



Direzione Regionale Veneto

presentazione offerte:
09/10/2026 ore 12:00

Avviso prot. n. 2026/1446 RI/DR-VE del 06/08/2026

AVVISO DI VENDITA L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO N.1 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Prezzo base: 4.600,00 € Euro QUATTROMILASEICENTO/00 Cauzione: 460,00 € Euro QUATTROCENTOSESSANTA/00
SCHEDA	VEB0478/P.	 Il lotto è composto da un terreno agricolo destinato a prato di circa 1138 mq parte della particella 1026, che ha una superficie complessiva di mq 2.520. In particolare è escluso dalla vendita il fabbricato ad uso abitativo che insiste sulla particella 1026. La particella n. 1026 presenta una superficie complessiva di mq 2.520 ed è utilizzata in parte quale area scoperta pertinenziale dell'abitazione e in parte quale orto/area coltivata. La porzione oggetto di alienazione ha una superficie pari a mq 1.138 e dovrà essere frazionata a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo quanto rappresentato e individuato nell'estratto di mappa allegato al presente Avviso di Gara (ALLEGATO A). La superficie effettivamente coltivabile è pari a mq 920 c.t.; la restante parte è costituita da porzione della viabilità interna gravata da servitù pubblica e da parte del sedime di Via Adige. Si precisa che, alla data della presente valutazione, non risultano avviati da parte del Comune di Cavallino Treporti procedimenti espropriativi né presentate richieste di acquisto relativamente alla porzione di area interessata dall'occupazione della viabilità, nonostante quanto previsto dall'applicazione della L. 652/86 a favore dell'ente pubblico. Il terreno confina a ovest con proprietà privata, mentre sugli altri lati confina con proprietà del Demanio dello Stato. L'accesso al fondo avviene da Via Adige mediante strada sterrata insistente sulla medesima particella n. 1026, attualmente di proprietà dello Stato, nonché, attraverso la stessa viabilità, da Via Montello. Lo stato manutentivo del bene è da considerarsi normale. L'area è stata utilizzata a prato e orto e non presenta particolari criticità o condizioni di degrado rilevanti. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Adige n. 39 – Ca' Savio	
COORDINATE GPS	45.44699, 12.452189	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	1138	
DATI CATASTALI C.T. FG.31 MAPP.1026/p		
Per eventuali informazioni:		Massimiliano Maset 041-2381838 massimiliano.maset@agenziademanio.it

LOTTO N.2		Prezzo base: 8.000,00 €	Euro OTTOMILA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Caucione: 800,00 €	Euro OTTOCENTO/00
SCHEDA	VEB0478/P.	L'area presenta una conformazione pressoché rettangolare, ad eccezione di una modesta porzione del mappale 1027 che costituisce una piccola appendice della particella, avente larghezza di circa 5 m. Parte del mappale 109, lungo il fronte nord, risulta occupata dal sedime di Via Adige e, pertanto, è gravata da servitù pubblica. Si precisa che, alla data della presente valutazione, non risultano avviati da parte del Comune di Cavallino Treporti procedimenti espropriativi né presentate richieste di acquisto relativamente alla porzione di area interessata dall'occupazione della viabilità, nonostante quanto previsto dall'applicazione della L. 652/86 a favore dell'ente pubblico. Il terreno confina a sud e a ovest con proprietà private, mentre lungo il confine est confina con proprietà del Demanio dello Stato. L'accesso al fondo avviene da Via Adige mediante strada sterrata insistente sulla particella n. 1026, attualmente di proprietà dello Stato, nonché, attraverso la medesima viabilità, da Via Montello. Lo stato manutentivo del bene è da considerarsi pessimo. L'area non viene coltivata da oltre vent'anni e non risulta sottoposta a interventi di sfalcio o pulizia da almeno sette anni. Le alberature presenti necessitano di interventi di potatura, mentre l'intera superficie richiede un'approfondita opera di pulizia e sgombero del materiale di varia natura attualmente presente, al fine di consentirne il ripristino e la piena fruibilità. Di tali condizioni manutentive e degli interventi necessari per il recupero dell'area si è tenuto conto nella determinazione del valore. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Adige n. 39 – Ca' Savio		
COORDINATE GPS	45.446753, 12.451852		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA	2143		
DATI CATASTALI C.T. FG.31 MAPP.109-1027			
Per eventuali informazioni:		Massimiliano Maset 041-2381838 massimiliano.maset@agenziademanio.it	

LOTTO N.3		Prezzo base: 1.674,00 €	Euro MILLESECENTOSETTANTAQUATTRO/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Caucione: 167,40 €	Euro CENTOSESSANTASETTE/40
SCHEDA	VEB0967/P.	Terreno di forma irregolare ubicato in Comune di Martellago "ex alveo fiume Marzenego". L'area risulta destinata, per la quasi totalità della superficie, a scoperto esclusivo ad uso giardino. Una limitata porzione del mappale 909, esclusa dalla presente vendita, è invece destinata a marciapiede, pista ciclabile e strada pubblica (Via Olmo). Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; nella determinazione del prezzo posto a base della vendita si è tenuto conto di tutte le caratteristiche, condizioni, oneri e limitazioni che lo riguardano. L'aggiudicatario sarà tenuto, a propria cura e spese, a provvedere all'aggiornamento della situazione catastale prima del trasferimento della proprietà del bene, mediante il frazionamento e la separazione catastale della porzione oggetto di aggiudicazione dalla restante parte del mappale destinata a strada pubblica, marciapiede e pista ciclabile, non oggetto della valutazione estimativa ed espressamente esclusa dalla vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	
COMUNE	MARTELLAGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	OLMO		
COORDINATE GPS	45.519923, 12.192400		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	279		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 13 mapp. 909/ parte			
Per eventuali informazioni:		Pizzolon Deborah 041-2381845 deborah.pizzolon@agenziademanio.it	

LOTTO N.4		Prezzo base: 142.000,00 € Euro CENTOQUARANTADUEMILA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Caucione: 14.200,00 € Euro QUATTORDICIMILADUECENTO/00
SCHEDA	VEB1066	L'immobile è ubicato nel Comune di Portogruaro, in Via Bassa di Portovecchio n. 26, in posizione periferica. Il compendio è costituito da un fabbricato a destinazione residenziale sviluppato su tre piani fuori terra e dalla relativa corte pertinenziale esclusiva, delimitata da apposita recinzione. I vari livelli dell'edificio sono collegati verticalmente mediante vano scala interno. L'accesso al piano primo avviene dalla corte esterna attraverso un portico. Il bene risulta parzialmente arredato. Le operazioni di rimozione, sgombero e smaltimento degli arredi e degli altri beni mobili eventualmente presenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario. La corte pertinenziale dispone di due accessi su Via Bassa di Portovecchio, rispettivamente uno pedonale e uno carraio. Si precisa che l'andamento della recinzione non coincide integralmente con i confini catastali, in particolare lungo i lati nord e sud, confinanti con altre proprietà private. La recinzione, comune alle proprietà limitrofe poste a nord e a sud, risulta realizzata in epoca antecedente al 1° settembre 1967. Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1° settembre 1967. Successivamente è stato oggetto di ampliamento e ristrutturazione in forza di concessione edilizia rilasciata in data 25.05.1983 e della relativa variante del 27.11.1985. In epoca più recente è stata presentata S.C.I.A. in sanatoria in data 17.04.2023, successivamente integrata in data 15.05.2023. La recinzione prospiciente Via Bassa di Portovecchio è stata modificata previo nulla osta rilasciato in data 23.08.1984. L'immobile è classificato in classe energetica E. Il lotto si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.
COMUNE	PORTOGRUARO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Bassa di Portovecchio, 26	
COORDINATE GPS	45.79417809787873 12.84009075981185	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	927	
SUPERFICIE COPERTA	303	
DATI CATASTALI		
C.F.		
Fg. 4 P.IIIa 68 sub. 3		
Prestazione Energetica Globale e del Fabbricato:		
L'immobile è in classe energetica E. Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno 212,06. Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno 0,95. Emissioni CO ₂ Kg/mq anno 48,50		
<		

LOTTO N.5 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Prezzo base: 6.900,00 € Euro SEIMILANOVECENTO/00 Caucione: 690,00 € Euro SEICENTONOVANTA/00
SCHEDA	VEB0613	Trattasi di porzione di terreni agricoli ubicata nel Comune di Chioggia, tra le località Ca' Pasqua e Ca' Bianca, in un'area posta ai margini del territorio comunale e inserita in un contesto esclusivamente agricolo, caratterizzato dal punto di vista paesaggistico dalla presenza di corsi d'acqua. La porzione oggetto del presente avviso, ai fini della sua puntuale identificazione catastale, dovrà essere sottoposta a frazionamento prima della stipula dell'atto di trasferimento. Il frazionamento dovrà essere eseguito a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo quanto rappresentato e individuato nell'estratto di mappa allegato al presente Avviso di Gara (ALLEGATO B). L'appezzamento risulta di fatto intercluso sui lati nord e sud da terreni di proprietà di terzi, mentre sui lati est e ovest è in continuità territoriale con il restante compendio demaniale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. 
COMUNE	CHIOGGIA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	CA' BIANCA	
COORDINATE GPS	45,1669, 12,2022	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	4750	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 49 mapp. 89 porz. Fg.50 mapp. 33 porz.		
Per eventuali informazioni:		Barbieri Antonio 041-2381876 antonio.barbieri01@agenziademanio.it

LOTTO N.6		Prezzo base: 31.700,00 € Euro TRENTUNOMILASETTECENTO/00	
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 3.170,00 € Euro TREMILACENTOSETTANTA/00	
SCHEDA	VEB0613	Trattasi di porzione di terreni agricoli ubicata nel Comune di Chioggia, tra le località Ca' Pasqua e Ca' Bianca, in un'area situata ai margini del territorio comunale e inserita in un contesto esclusivamente agricolo, caratterizzato dal punto di vista paesaggistico dalla presenza di corsi d'acqua. La porzione oggetto del presente Avviso, ai fini della sua puntuale identificazione catastale, dovrà essere sottoposta a frazionamento prima della stipula dell'atto di trasferimento. Il frazionamento dovrà essere eseguito a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo quanto rappresentato e individuato negli estratti di mappa allegati al presente Avviso di Gara (ALLEGATI C1 e C2). L'appezzamento risulta di fatto intercluso sui lati nord e sud da terreni di proprietà di terzi, mentre sui lati est e ovest è in continuità con il restante compendio demaniale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	
COMUNE	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	CA' PASQUA		
COORDINATE GPS	45,1678, 12,214		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	21880		
DATI CATASTALI			
C.T.			
Fg. 50 mapp. 33 porz.			
Fg. 51 mapp. 134			
Per eventuali informazioni:		Barbieri Antonio	041-2381876 antonio.barbieri01@agenziademanio.it

LOTTO N.7		Prezzo base: 29.000,00 € Euro VENTINOVEMILA/00	
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 2.900,00 € Euro DUEMILANOVECENTO/00	
SCHEDA	VEB0613	Trattasi di porzione di terreni agricoli ubicata nel Comune di Chioggia, tra le località Ca' Pasqua e Ca' Bianca, in un'area posta ai margini del territorio comunale e inserita in un contesto esclusivamente agricolo, caratterizzato sotto il profilo paesaggistico dalla presenza di corsi d'acqua. L'appezzamento risulta di fatto intercluso sui lati nord e sud da terreni di proprietà di terzi; a est confina con beni appartenenti al Demanio Pubblico Idrico, mentre a ovest confina con la strada comunale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. 	
COMUNE	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	CA' PASQUA		
COORDINATE GPS	45,1706, 12,2434		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	19350		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 51 mapp. 13			
Per eventuali informazioni:		Barbieri Antonio	041-2381876 antonio.barbieri01@agenziademanio.it

LOTTO N.8		Prezzo base: 5.290,00 €	Euro CINQUEMILADUECENTONOVANTA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Caucione: 529,00 €	Euro CINQUECENTOVENTINOVE/00
SCHEDA	VEB0587	Il terreno è ubicato nel Comune di Chioggia, località Valli, in un'area suburbana caratterizzata prevalentemente dalla presenza di terreni agricoli e da un limitato numero di fabbricati residenziali con relative pertinenze. L'immobile è situato lungo la Strada dei Sedici Laghi, in corrispondenza del civico n. 121, a circa 6 km dal centro di Chioggia, a circa 700 m dalla laguna e a circa 700 m dalla S.S. 309 Romea. Il compendio oggetto di vendita è costituito da tre porzioni di terreno di modesta estensione, per una superficie complessiva reale di circa 1.941 mq. Le aree confinano a nord e a sud-ovest con terreni di proprietà di terzi (Fig. 32 mapp. 434-437 e Fig. 18 mapp. 879-881), a est e a sud-est rispettivamente con una strada vicinale secondaria e con la Strada della Storta, mentre a ovest confinano con la prosecuzione dei medesimi terreni di proprietà demaniale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	
COMUNE	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	VALLI		
COORDINATE GPS	45,2150, 12,2045		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	1941		
DATI CATASTALI			
C.T. Fg. 32 mappali 1148, 1150 e 1153			
Per eventuali informazioni:		Barbieri Antonio	041-2381876 antonio.barbieri01@agenziademanio.it

LOTTO N.9		Prezzo base: 2.800,00 € Euro DUEMILAOTTOCENTO/00	
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Caucione: 280,00 € Euro DUECENTOOTTANTA/00	
SCHEDA	VEB0571	Trattasi di area scoperta pertinenziale a un fabbricato realizzato su scarpata in pendenza, sistemata prevalentemente a verde. L'area comprende inoltre gli accessi carraio e pedonale al fabbricato a destinazione residenziale edificato sul terreno identificato al Foglio 41, particella 948. Il bene è ubicato nella località di Brondolo, nel Comune di Chioggia, all'incrocio tra Via Venturi e Via Papa Giovanni XXIII, in posizione centrale rispetto all'abitato e a circa 4 km dal centro storico di Chioggia (VE). La porzione oggetto del presente Avviso, ai fini della sua puntuale identificazione catastale, dovrà essere sottoposta a frazionamento prima della stipula dell'atto di trasferimento. Il frazionamento dovrà essere effettuato a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo quanto rappresentato e individuato nell'estratto di mappa allegato al presente Avviso di Gara (ALLEGATO D). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	
COMUNE	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	BRONDOLO		
COORDINATE GPS	45,1809, 12,2780		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	205		
DATI CATASTALI			
C.T. Fg. 41 mapp. 489			
Per eventuali informazioni:		Barbieri Antonio	041-2381876 antonio.barbieri01@agenziademanio.it

LOTTO N.10		Prezzo base: 13.850,00 €	Euro TREDICIMILAOTTOCENTOCINQUANTA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Caucione: 1.385,00 €	Euro MILLETRECENTOOTTANTACINQUE/00
SCHEDA	VEB0571	Trattasi di area scoperta pertinenziale destinata a viabilità, utilizzata quale accesso e percorso di transito sia carraio sia pedonale a servizio dei fabbricati realizzati sulle aree identificate al Foglio 41, particelle 947 e 948, aventi destinazione residenziale e commerciale/magazzino. Il bene è ubicato nella località di Brondolo, nel Comune di Chioggia, all'incrocio tra Via Venturi e Via Papa Giovanni XXIII, in posizione centrale rispetto all'abitato e a circa 4 km dal centro storico di Chioggia (VE). L'area è interessata dalla presenza di sottoservizi interrati e risulta gravata da servitù di passaggio necessarie a garantire l'accesso ai lotti retrostanti identificati dalle particelle 947 e 948 del Foglio 41. Ai fini della sua puntuale identificazione catastale, il bene dovrà essere sottoposto a frazionamento prima della stipula dell'atto di trasferimento, secondo quanto rappresentato e individuato nell'estratto di mappa allegato al presente Avviso di Gara (ALLEGATO E). Il frazionamento dovrà essere eseguito a cura e spese dell'aggiudicatario. In sede di trasferimento della proprietà dovrà inoltre essere costituita e debitamente trascritta apposita servitù di passaggio a favore dei fondi dominanti sopra individuati. Anche tale adempimento, comprese le relative spese tecniche, notarili e di trascrizione, sarà posto integralmente a carico dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	
COMUNE	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	BRONDOLO		
COORDINATE GPS	45,1808, 12,2783		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	225		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 41 mapp. 489			
Per eventuali informazioni:		Barbieri Antonio	041-2381876 antonio.barbieri01@agenziademanio.it

LOTTO N.11		Prezzo base: 5.500,00 €	Euro CINQUEMILACINQUECENTO/00
PROVICNIA DI TREVISO		Caucione: 550,00 €	Euro CINQUECENTOCINQUANTA/00
SCHEDA	TVB0564	Il bene oggetto di vendita è costituito da un compendio di terreni aventi conformazione irregolare e sviluppo prevalentemente longitudinale, corrispondente al tracciato del preesistente alveo del fiume Zero, successivamente sdemanializzato. L'area si presenta attualmente incolta ed è compresa tra l'attuale corso del fiume Zero e proprietà private confinanti. I terreni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Mogliano Veneto al Foglio 42, mappali 391, 392, 1026 e 1029 e hanno una superficie complessiva pari a mq 2.443,00. Secondo la vigente disciplina urbanistica comunale, il compendio ricade in zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	
COMUNE	MOGLIANO VENETO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	MOGLIANO VENETO		
COORDINATE GPS	45°33'42.95" - 12°16'24.20"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	2443		
DATI CATASTALI			
C.T.			
FG. 42 MAPPALI 391, 392, 1026 E 1029			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890	giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.12		Prezzo base: 2.850,00 €	Euro DUEMILAOTTOCENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI BELLUNO		Caucione: 285,00 €	Euro DUECENTOOTTANTACINQUE/00
SCHEDA	BLB0365	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno pianeggiante di forma rettangolare, ubicato lungo la sponda del torrente Ardo, in posizione prossima al centro abitato del Comune di Belluno. L'area risulta attualmente mantenuta a prato ed è delimitata da recinzione. Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Belluno al Foglio 58, mappale 472, e presenta una superficie complessiva pari a mq 190,00. L'accesso al bene avviene da Via Al Fol, attraverso il percorso pedonale che costeggia il torrente Ardo. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, l'area ricade in Zona A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali rifiuti, così come pure la sistemazione dell'area e l'eventuale aggiornamento urbanistico/catastale, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto.	
COMUNE	BELLUNO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	BELLUNO, VIA AL FOL		
COORDINATE GPS	N 46°08'38,38" - E12°13'05,25"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	190		
DATI CATASTALI			
C.T. FG. 58 MAPP. 472			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.13		Prezzo base: 5.450,00 €	Euro CINQUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI BELLUNO		Caucione: 545,00 €	Euro CINQUECENTOQUARANTACINQUE/00
SCHEDA	BLB0365	Il compendio oggetto di vendita è costituito da un terreno pianeggiante di forma rettangolare, ubicato lungo la sponda del torrente Ardo, in posizione prossima al centro abitato del Comune di Belluno. L'area è attualmente mantenuta a prato. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Belluno al Foglio 58, mappale 981, e presenta una superficie complessiva pari a mq 365,00. Il terreno è delimitato da recinzione e vi si accede da Via Al Fol, attraverso il percorso pedonale che costeggia il torrente Ardo. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Belluno, l'area ricade in Zona A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali rifiuti, così come pure la sistemazione dell'area e l'eventuale aggiornamento urbanistico/catastale, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto. 	
COMUNE	BELLUNO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	BELLUNO, VIA AL FOL		
COORDINATE GPS	N 46°08'38,38" - E12°13'05,26"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	365		
DATI CATASTALI			
C.T.			
FG. 58 MAPP. 981			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.14 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 33.000,00 € Euro TRENTATREMILA/00 Cauzione: 3.300,00 € Euro TREMILATRECENTO/00
SCHEDA	BLB0446	si tratta di un lotto di terreno di forma rettangolare composto da diversi terreni pianeggianti contigui ubicati lungo la sponda del torrente Ardo, in posizione prossima al centro abitato del Comune di Belluno. Le aree risultano attualmente mantenute in parte a prato e in parte interessate dalla presenza di vegetazione spontanea. Il bene è composto dai mappali n. 531, 668, 669, 564, 953, 1242, 1322, 1235 e 1237, censiti al Catasto Terreni del Comune di Belluno al Foglio 71. I mappali n. 564 e 669 risultano concessi in locazione a soggetto privato, mentre sui restanti mappali non risultano in essere contratti di locazione. Sui mappali n. 1237 e 1235 è presente una recinzione con cancello di accesso collocato sul mappale n. 1235. L'accesso al compendio avviene da Via della Roggia, che costeggia la sponda del torrente Ardo. Attraverso i mappali n. 1242 e 953 si accede non solo alle aree oggetto di vendita, ma anche ad ulteriori terreni di proprietà statale e privata. Secondo quanto previsto dalla vigente disciplina urbanistica del Comune di Belluno, il compendio ricade nell'ATO 1 "Centro" e rientra, ai sensi del P.A.T., nell'Area di Urbanizzazione Consolidata compresa nell'Ambito C2. Dalle verifiche effettuate è emerso che la potenzialità edificatoria dell'area deve ritenersi sostanzialmente esaurita per effetto della realizzazione di edifici già esistenti al momento della costituzione urbanistica del comparto. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali rifiuti come pure la sistemazione dell'area e l'eventuale aggiornamento urbanistico/catastale, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto.
COMUNE	BELLUNO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	BELLUNO VIA DELLA ROGGIA	
COORDINATE GPS	N 46°08'11.37" - E12°13'22.06"	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	2224	
DATI CATASTALI C.T. FG. 71 MAPPALI 531, 668, 669, 564, 953, 1242, 1322, 1235, 1237		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.15 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 37.500,00 € Euro TRENTASETEMILACINQUECENTO/00 Caucione: 3.750,00 € Euro TREMILASETTECENTOCINQUANTA/00
SCHEDA	BLB0514	Oggetto della vendita sono la proprietà esclusiva di tre stanze poste al piano terra e due stanze al piano primo porzioni di un più ampio fabbricato ubicato nel Comune di Belluno, oltre alla comproprietà del terreno e dei locali comuni di pertinenza. Completa il lotto la proprietà esclusiva di un terreno, non limitrofo al fabbricato, a destinazione agricola di circa 249 mq. Il fabbricato di cui fanno parte i locali oggetto di vendita è costituito da due piani fuori terra oltre a un piano sottotetto ed è realizzato in muratura, con tre lati liberi. L'accesso al complesso immobiliare avviene da Via Sala mediante un portale carraio in muratura che immette in una corte comune a servizio di tutti i proprietari del fabbricato. I locali posti al piano terra sono raggiungibili attraverso un lungo corridoio a uso comune. Al termine del corridoio è presente una scala in legno che consente l'accesso al piano superiore, dove si trovano ulteriori due stanze comprese nella presente vendita. Mediante una scala comune si accede inoltre al sottotetto, anch'esso destinato all'uso condiviso tra i proprietari del fabbricato. I serramenti esterni e interni sono in legno, così come le pavimentazioni. Le finestre sono dotate di vetro singolo e non presentano particolari sistemi di isolamento termico. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico, mentre risulta privo di impianto di riscaldamento. All'interno dei locali sono presenti beni e oggetti abbandonati. Gli eventuali oneri relativi alle operazioni di pulizia, sgombero e smaltimento dei materiali presenti resteranno interamente a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi del D.M. 26 giugno 2015, Appendice A, per gli immobili oggetto di vendita non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Fa parte del compendio anche un terreno di forma rettangolare, attualmente incolto e caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea e alberature, ubicato nelle vicinanze del fabbricato. L'accesso al terreno avviene da Via de le Sort. Secondo la vigente disciplina urbanistica del Comune di Belluno, il terreno ricade in zona E2. Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Eventuali oneri di pulizia e sgombero rifiuti restano a carico dell'aggiudicatario. 
COMUNE	BELLUNO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	BELLUNO, VIA SALA 89	
COORDINATE GPS	46°09'43.78" - 12°13'25.57"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	249	
SUPERFICIE COPERTA	199	
DATI CATASTALI C.T. FG. 31 MAPP. 510 C.F. FG. 30 MAPP. 180 SUB. 1, 2, 3 Prestazione Energetica Globale e del Fabbricato: Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.16 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 4.046,00 € Euro QUATTROMILAQUARANTASEI/00 Caucione: 404,60 € Euro QUATTROCENTOQUATTRO/60
SCHEDA	BLB0520 – BLB0521/P.	Il compendio oggetto di vendita è costituito da terreni aventi forma poligonale irregolare e caratterizzati da una marcata pendenza con sviluppo da ovest verso est, in alcuni tratti contenuta mediante scogliere realizzate in pietra naturale. Le aree risultano prevalentemente interessate da vegetazione spontanea in stato di abbandono, costituita in parte da essenze prative e in parte da alberature di modeste dimensioni. Il compendio è ubicato in località Cornolade, nel Comune di Ponte nelle Alpi, ed è in parte situato in posizione retrostante rispetto a proprietà appartenenti a soggetti privati. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Ponte nelle Alpi, i terreni ricadono in zona VA - Verde Agricolo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali rifiuti sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto. 
COMUNE	PONTE NELLE ALPI	
LOCALITA' / INDIRIZZO	CORNOLADE BASSE	
COORDINATE GPS	46°07'21.60" - 12°18'58.69"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	7230	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 63 mappali 264, 230, 231, 265, 107		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.17 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 627,00 € Euro SEICENTOVENTISETTE/00 Caucione: 62,70 € Euro SESSANTADUE/70
SCHEDA	BLB0521/P.	Il compendio oggetto di vendita è costituito da un terreno caratterizzato da pendenza con sviluppo da ovest verso est, ubicato in località Cornolade, nel Comune di Ponte nelle Alpi, e situato in parte in posizione retrostante rispetto a proprietà appartenenti a soggetti privati. L'area è interessata dalla presenza di vegetazione spontanea e di alberature di modeste dimensioni. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Ponte nelle Alpi, il terreno ricade in zona VA - Verde Agricolo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali rifiuti sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto. 
COMUNE	PONTE NELLE ALPI	
LOCALITA' / INDIRIZZO	CORNOLADE BASSE	
COORDINATE GPS	46°07'21.60" - 12°18'58.70"	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	1120	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 63 mapp. 355		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.18 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 10.500,00 € Euro DIECIMILACINQUECENTO/00 Caucione: 1.050,00 € Euro MILLECINQUANTA/00
SCHEDA	BLB0522	Trattasi di porzione di edificio ubicata in zona centrale del Comune, con accesso da Via Fusine. Il bene è inserito all'interno di un fabbricato di maggior consistenza, del quale la restante porzione risulta di proprietà di terzi. La porzione immobiliare oggetto di vendita è composta da: - piano terra e soffitta, ai quali si accede direttamente da Via Fusine, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 26, mappale 411, subalterno 3; - piano sottostrada, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 26, mappale 411, subalterno 4, accessibile mediante portone in legno. Il piano sottostrada è costituito da un ingresso, da due locali laterali adibiti a magazzino e da ulteriori due vani interni nei quali sono presenti vari oggetti e materiali depositati, tra cui manufatti in legno, bottiglie e materiali ferrosi. Nella parte terminale dei locali è inoltre presente una macina in pietra. Tali ambienti sono caratterizzati dalla presenza di un piano rialzato parziale sul lato sinistro, affacciato sui fori di facciata. All'interno sono presenti scale di collegamento al piano superiore che, tuttavia, non risultano attualmente accessibili per ragioni di sicurezza. I locali versano infatti in pessimo stato di conservazione e presentano aperture di facciata prive di chiusure. Dalla configurazione dei luoghi e dalla documentazione catastale, nonché dalla planimetria disponibile, si evince che la porzione di fabbricato posta al piano sottostrada era originariamente destinata ad attività di mulino. L'area esterna pertinenziale del fabbricato risulta sistemata a prato. Si precisa che il subalterno 4 risulta graffiato ad ulteriori mappali che non costituiscono oggetto del presente lotto di vendita e che si sviluppano in gran parte all'interno dell'abitato di Taibon, senza fare parte del fabbricato in argomento, pur risultando catastalmente associati. L'onere di provvedere alla separazione catastale del subalterno 4 dai suddetti mappali graffiati sarà posto a esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario. Secondo la vigente disciplina urbanistica comunale, il bene ricade in Z.T.O. A - Centro Storico. Ai sensi del D.M. 26 giugno 2015, Appendice A, per gli immobili oggetto di vendita non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali materiali/rifiuti nonché l'aggiornamento urbanistico-catastale, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto. 
COMUNE	TAIBON AGORDINO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	TAIBON VIA FUSINE	
COORDINATE GPS	46°17'58.72" - 12°00'40.85"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO	
SUPERFICIE SCOPERTA	108	
SUPERFICIE COPERTA	101,97	
DATI CATASTALI C.T. FG. 26 MAPP. 411 E.U. C.F. FG. 26 MAPP. 411 SUB. 3 E SUB. 4 Prestazione Energetica Globale e del Fabbricato: Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.19		Prezzo base: 9.040,00 €	Euro NOVEMILAQUARANTA/00
PROVINCIA DI BELLUNO		Caucione: 904,00 €	Euro NOVECENTOQUATTRO/00
SCHEDA	BLB0522	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno intercluso, parzialmente edificabile, caratterizzato da una conformazione geometrica stretta e allungata e da una pendenza con sviluppo da ovest verso est. L'area è ubicata all'interno del centro abitato del Comune di Taibon Agordino ed è censita al Catasto Terreni al Foglio 25, mappale 104. Il terreno presenta una superficie complessiva pari a mq 720, di cui mq 380 a prato e mq 340 ricadenti in area edificabile. Secondo la vigente disciplina urbanistica comunale, il bene è classificato in parte in zona AB-26, in parte in zona E3 e in parte in area destinata a verde privato vincolato. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali materiali/rifiuti nonché l'eventuale aggiornamento urbanistico-catastale, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto. 	
COMUNE	TAIBON AGORDINO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	TAIBON, BIA AL FORTE		
COORDINATE GPS	46°18'13.28" - 12°00'31.02"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	720		
DATI CATASTALI			
C.T. FG. 25 MAPP. 104			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.20		Prezzo base: 5.800,00 €	Euro CINQUEMILAOTTOCENTO/00
PROVINCIA DI BELLUNO		Caucione: 580,00 €	Euro CINQUECENTOOTTANTA/00
SCHEDA	BLB0523	Il compendio oggetto di vendita è costituito dalla quota indivisa di 1/3 della proprietà di diversi terreni ubicati nel Comune di Pieve di Cadore, ricadenti in ambito boschivo. I terreni non costituiscono un unico corpo fondiario, risultando distribuiti in più porzioni non contigue tra loro. Le aree sono ubicate in zone caratterizzate da modesta pendenza e non risultano materialmente individuate sul posto mediante picchettamento o altri elementi di delimitazione fisica. I fondi sono interessati dalla presenza di vegetazione spontanea, arbusti ed essenze tipiche dell'ambiente boschivo. L'accesso alle aree è possibile mediante strada sterrata, il cui transito è regolato dalla presenza di due sbarre poste in corrispondenza degli accessi. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Pieve di Cadore, i terreni ricadono in zona E - Agricola. Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali rifiuti e l'eventuale picchettamento, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto.	
COMUNE	PIEVE DI CADORE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	PIEVE DI CADORE VIA MANZAGO		
COORDINATE GPS	46°25'11.32" - 12°21'29.88"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	20480		
DATI CATASTALI			
C.T.			
FG. 35 MAPPALI 250, 258, 265, 269, 275, 346, 349, 354 2 357			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

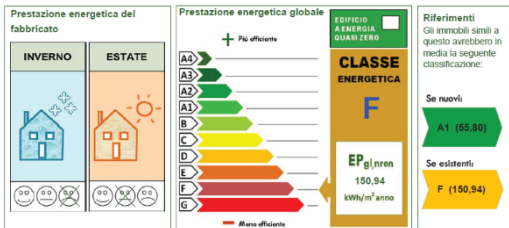
LOTTO N.21		Prezzo base: 8.500,00 €	Euro OTTOMILACINQUECENTO/00
PROVINCIA DI BELLUNO		Caucione: 850,00 €	Euro OTTOCENTOCINQUANTA/00
SCHEDA	BLB0524	Il compendio oggetto di vendita è costituito da terreni di forma poligonale irregolare ubicati nel Comune di Alpago, in località Farra d'Alpago, compresi tra la sponda sinistra del torrente Tesa e il lago di Santa Croce. Le aree sono caratterizzate dalla presenza di vegetazione spontanea in stato di naturale evoluzione, costituita in parte da superfici a prato e in parte da essenze arboree e arbustive tipiche dell'ambiente boschivo. L'accesso al compendio avviene dalla viabilità pubblica rappresentata da Via Matteotti. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Alpago, i terreni ricadono nell'ATO 3 e risultano classificati in parte come "Boschi di recente formazione", disciplinati dall'art. 12.1.2 delle Norme Tecniche, interamente ricompresi nell'ambito dei "Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi", disciplinati dall'art. 31.2 delle Norme Tecniche, e in parte all'interno delle "Aree ad urbanizzazione consolidata", disciplinate dall'art. 24 delle Norme Tecniche. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali rifiuti sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto.	
COMUNE	ALPAGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	FARRA D'ALPAGO VIA DEGLI ALPINI		
COORDINATE GPS	46°07'18.40" - 12°21'06.36"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	5134		
DATI CATASTALI			
C.T. FG. 3, MAPPALI 1234 E 1236			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.22		Prezzo base: 17.500,00 €	Euro DICIASSETTEMILACINQUECENTO/00
PROVINCIA DI BELLUNO		Caucione: 1.750,00 €	Euro MILLESETTECENTOCINQUANTA/00
SCHEDA	BLB0525	Il bene oggetto di vendita è costituito da un'abitazione sviluppata su più livelli, censita quale fabbricato rurale al Catasto Terreni, Foglio 13, mappale 228, subalterni 1, 2, 3, 4 e 5, ubicata in Via della Vittoria. Il fabbricato si sviluppa su quattro livelli, oltre a un'area scoperta pertinenziale e a locali esterni accessibili autonomamente rispetto all'abitazione. L'edificio presenta pianta rettangolare, prospetti regolari e aperture di facciata uniformemente distribuite, senza particolari elementi decorativi o finiture di pregio. La costruzione è composta da tre piani fuori terra, ciascuno costituito da quattro vani, oltre a un quarto livello adibito a soffitta. I vari piani sono collegati da una scala interna in legno, che presenta condizioni conservative particolarmente deteriorate nella parte superiore. All'interno dell'immobile sono presenti beni mobili, tra cui arredi e indumenti risalenti a epoca remota, rimasti inutilizzati da diversi decenni. L'onere di provvedere all'accatastamento del fabbricato rurale al Catasto Fabbricati sarà posto a esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario. Il bene si presenta in mediocre stato di manutenzione e conservazione, circostanza della quale si è tenuto conto nella determinazione del valore posto a base della vendita. Secondo la vigente disciplina urbanistica, l'immobile ricade in ZTO P3 - A1 "Centri storici e nuclei di antica formazione" ed è altresì ricompreso in area classificata P.A.I. P3. Ai sensi del D.M. 26 giugno 2015, Appendice A, per gli immobili oggetto di vendita non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali materiali/rifiuti nonché l'aggiornamento urbanistico-catastale, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto. 	
COMUNE	CHIES D'ALPAGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	FUNES - VIA DELLA VITTORIA		
COORDINATE GPS	46°10'40.69" - 12°24'03.64"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	123		
SUPERFICIE COPERTA	429		
DATI CATASTALI			
C.T.			
FG. 13 MAPP. 228 SUB. 1, 2, 3, 4 E 5			
Prestazione Energetica Globale e del Fabbricato:			
Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.23 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 5.000,00 € Euro CINQUEMILA/00 Caucione: 500,00 € Euro CINQUECENTO/00
SCHEDA	BLB0525	Il bene oggetto di vendita è costituito da un magazzino sviluppato su tre livelli, censito quale fabbricato rurale al Catasto Terreni, Foglio 13, mappale 283, subalterni 1, 2 e 3, con accesso diretto dalla pubblica via denominata Via della Vittoria. Il fabbricato presenta pianta rettangolare ed è realizzato con struttura costituita da elementi in legno e pietra. Parte dell'edificio risulta interessata dalla presenza di vegetazione spontanea che ne ricopre alcune porzioni esterne. L'immobile è composto da: • un locale posto al piano terra rispetto a Via della Vittoria, accessibile mediante portone in legno, al cui interno sono presenti materiali di risulta; • un locale posto al piano primo, originariamente destinato a fienile; • un locale posto al piano sottostrada rispetto a Via della Vittoria, accessibile dalla porta posta sul prospetto retrostante, previo attraversamento del terreno censito al mappale 291, anch'esso ricompreso nel presente lotto di vendita. Il fabbricato versa in un mediocre stato di manutenzione e conservazione, condizione della quale si è tenuto conto nella determinazione del valore posto a base della vendita. L'onere di provvedere all'accatastamento del fabbricato rurale al Catasto Fabbricati sarà posto a esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario. Secondo la vigente disciplina urbanistica, il bene ricade in ZTO P3 - A1 "Centri storici e nuclei di antica formazione" ed è altresì compreso in area classificata P.A.I. P3. Ai sensi del D.M. 26 giugno 2015, Appendice A, per gli immobili oggetto di vendita non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali materiali/rifiuti nonché l'aggiornamento urbanistico-catastale, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto.
COMUNE	CHIES D'ALPAGO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	FUNES - VIA DELLA VITTORIA	
COORDINATE GPS	46°10'39.35" - 12°24'01.22"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	634	
SUPERFICIE COPERTA	153	
DATI CATASTALI C.T. FG. 13 MAPP. 283 SUB. 1, 2 E 3 E MAPP. 291 Prestazione Energetica Globale e del Fabbricato: Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.24 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 13.200,00 € Euro TREDICIMILADUECENTO/00 Caucione: 1.320,00 € Euro MILLETRECENTOVENTI/00
SCHEDA	BLB0525	Il bene oggetto di vendita è costituito da un fabbricato originariamente destinato a stalla, censito quale fabbricato rurale al Catasto Terreni del Comune di Chies d'Alpago, Foglio 14, mappale 555, nonché dai terreni che lo circondano e che costituiscono parte integrante del presente lotto. Il fabbricato è raggiungibile a piedi da Via Monte Salatis, all'altezza del civico 81, nonché attraverso i terreni ricompresi nel compendio. L'edificio presenta pianta rettangolare ed è realizzato con strutture in muratura, pietra e legno. Internamente risulta suddiviso in due distinti ambienti, accessibili mediante due portoni in legno, parzialmente aperti. Lo stato di conservazione del fabbricato risulta precario. All'interno sono infatti presenti porzioni del solaio del sottotetto crollate, così come parti della copertura. Nei locali si riscontra altresì la presenza di materiale di risulta e rifiuti abbandonati. Ai sensi del D.M. 26 giugno 2015, Appendice A, per il fabbricato non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Completano il lotto i terreni circostanti, caratterizzati dalla presenza di vegetazione spontanea e alberature, censiti al Catasto Terreni del Comune di Chies d'Alpago al Foglio 14, mappali 554, 701, 553, 556, 593, 551 e 552, per una superficie complessiva pari a mq 17.060,00. In base alla vigente disciplina urbanistica, i terreni ricadono nelle seguenti classificazioni: • Foglio 14, mappale 555: E3 - superfici agricole, prative e pascolive; • Foglio 14, mappale 554: parte E3 - superfici agricole, prative e pascolive, parte in boschi di recente formazione e parte in boschi di antico impianto; • Foglio 14, mappale 701: E3 - superfici agricole, prative e pascolive; • Foglio 14, mappale 553: E3 - superfici agricole, prative e pascolive; • Foglio 14, mappale 556: E3 - superfici agricole, prative e pascolive; • Foglio 14, mappale 593: parte E1 e parte E3 - boschi di recente formazione; • Foglio 14, mappale 551: parte E1 e parte E3 - superfici agricole, prative e pascolive; • Foglio 14, mappale 552: parte E1 e parte E3, con porzioni ricadenti in boschi di recente formazione e in boschi di antico impianto. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali materiali/rifiuti nonché l'eventuale aggiornamento urbanistico-catastale, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto.
COMUNE	CHIES D'ALPAGO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	FUNES - VIA MONTE SALATIS	
COORDINATE GPS	46°10'22.19" - 12°23'54.87"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO	
SUPERFICIE SCOPERTA	17060	
SUPERFICIE COPERTA	120	
DATI CATASTALI C.T. FG. 14 MAPPALI 555, 554, 701, 553, 556, 593, 551 E 552 Prestazione Energetica Globale e del Fabbricato: Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.25 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 18.400,00 € Euro DICIOTTOMILAQUATTROCENTO/00 Caucione: 1.840,00 € Euro MILLEOTTOCENTOQUARANTA/00
SCHEDA	BLB0525	Il compendio oggetto di vendita è costituito da diversi terreni non contigui ubicati nel Comune di Chies d'Alpago, per una superficie complessiva pari a mq 30.130. Parte delle aree è direttamente accessibile dalla pubblica viabilità, mentre alcuni terreni risultano interclusi in proprietà di terzi. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, i terreni sono classificati come segue:  • Foglio 8, mappale 244: zona E1, superfici agricole, prative e pascolive. P.A.I.: parte in classe P4; • Foglio 8, mappale 245: zona E1, boschi di recente formazione. P.A.I.: parte in classe P4; • Foglio 8, mappale 246: zona E1, parte in boschi di antico impianto e parte in ambiti di riequilibrio paesaggistico; • Foglio 8, mappale 247: zone E1-E2, parte in boschi di antico impianto e parte in ambiti di riequilibrio paesaggistico. P.A.I.: parte in classe P4; • Foglio 8, mappale 253: zona E1, boschi di recente formazione. P.A.I.: parte in classe P4; • Foglio 8, mappale 289: zona E2, boschi di recente formazione; • Foglio 8, mappale 290: zone E1-E2, boschi di recente formazione; • Foglio 8, mappale 370: zona E2, boschi di recente formazione; • Foglio 13, mappale 240: zona E1, boschi di antico impianto. P.A.I.: classe P4; • Foglio 13, mappale 86: zona E1, superfici agricole, prative e pascolive. P.A.I.: classe P4; • Foglio 13, mappale 904: zona E1, superfici agricole, prative e pascolive. P.A.I.: classe P4; • Foglio 13, mappale 399: zone E1-E2, boschi di recente formazione. P.A.I.: classe P3; • Foglio 13, mappale 400: zone E1-E2, boschi di recente formazione. P.A.I.: classe P3; • Foglio 13, mappale 419: zone E2-E3, superfici agricole, prative e pascolive. P.A.I.: in parte classe P2 e in parte classe P3; • Foglio 13, mappale 421: zona E2, parte in superfici agricole, prative e pascolive e parte in boschi di recente formazione. P.A.I.: classe P3; • Foglio 13, mappale 422: zona E2, parte in superfici agricole, prative e pascolive e parte in boschi di recente formazione. P.A.I.: classe P3; • Foglio 14, mappale 200: zona E1, parte in boschi di antico impianto e parte in boschi di recente formazione. I terreni sono caratterizzati da destinazioni prevalentemente agricole e forestali e presentano caratteristiche differenti in relazione alla morfologia dei luoghi, alla copertura vegetale e ai vincoli territoriali e idrogeologici insistenti sulle singole particelle. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali materiali/rifiuti nonché l'eventuale aggiornamento urbanistico-catastale, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto.
COMUNE	CHIES D'ALPAGO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	FUNES	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	30130	
DATI CATASTALI C.T. FG. 8 MAPPALI 244, 245, 246, 247, 253, 289, 290; FG. 13 MAPPALI 240, 86, 904, 399, 400, 419, 421, 422; FG. 14 MAPPALE 200		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it

LOTTO N.26		Prezzo base: 362.000,00 €	Euro TRECENTOESSANTADUEMILA/00
PROVINCIA DI BELLUNO		Caucione: 36.200,00 €	Euro TRENTASEIMILADUECENTO/00
SCHEDA	BLD0001	Il bene oggetto di vendita è costituito dallo storico edificio denominato "Palazzo Zucco", composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare, edificato in aderenza ai fabbricati confinanti su entrambi i lati e sviluppato su tre piani fuori terra, oltre a una mansarda abitabile, con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva. Il cortile pertinenziale, ubicato sul lato sud e accessibile da Via Terilli, è in parte pavimentato e ospita un'unica pianta ad alto fusto, oggetto di recente intervento di potatura. L'accesso principale all'edificio è situato sul lato nord ed avviene tramite portone pedonale in legno. La facciata principale, intonacata e in gran parte decorata con affreschi, si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da aperture con sommità ad arco. Al piano terra, l'ingresso conduce a un ampio corridoio di distribuzione che collega l'accesso principale con il cortile retrostante; sul lato destro è ubicato il locale cucina. È inoltre presente una cantina posta a quota leggermente inferiore rispetto al piano di campagna, collegata agli ambienti adiacenti mediante alcuni gradini. Il piano primo e il piano secondo presentano una distribuzione interna analoga, costituita da un corridoio sul lato nord, illuminato da finestra affacciata sulla via, da un ampio locale principale e da due vani di dimensioni più contenute sul lato sud. Tutti gli ambienti ai piani primo e secondo risultano decorati con affreschi in buono stato di conservazione. La mansarda abitabile è composta da un unico ampio locale, caratterizzato da pavimentazione in legno e struttura della copertura con travatura lignea a vista. L'illuminazione naturale è garantita da due finestre tipo Velux. La struttura portante dell'edificio è in muratura, con solai costituiti da travi lignee. La copertura è realizzata in legno con manto in coppi e lattonerie in rame. Gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera e scuri in legno; anche le porte interne e il portone d'ingresso sono realizzati in legno. I servizi igienici sono presenti esclusivamente al piano terra, ove è altresì installata la centrale termica alimentata a gas. I collegamenti verticali sono garantiti da scale in pietra e legno, dotate di parapetti in ferro e legno. L'immobile è dotato di impianto idrico, elettrico e di riscaldamento; tuttavia, non risultano agli atti le relative certificazioni di conformità. I locali sono privi di arredi. Il bene è ubicato in Via Lorenzo Luzzo, al margine nord-orientale del centro storico di Feltre, in un contesto caratterizzato dalla presenza di edifici di valore storico-architettonico. Pur trovandosi all'esterno della cinta muraria che delimita il nucleo originario della città, l'immobile è situato a breve distanza da Porta Oria, principale accesso al centro storico. A causa del prolungato periodo di inutilizzo, all'interno dell'edificio sono presenti fenomeni di sporcizia diffusa, quali accumuli di polvere, ragnatele e analoghe condizioni riconducibili allo stato di chiusura dell'immobile. Il bene ricade in Z.T.O. A "Centro Storico". L'area e il fabbricato sono riconosciuti di interesse culturale e risultano sottoposti a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004. La competente Soprintendenza ha autorizzato l'alienazione del bene alle condizioni contenute nella nota prot. n. 7197-P dell'11.03.2026 (ALLEGATO F). Ai sensi del D.M. 26 giugno 2015 in materia di prestazione energetica degli edifici, l'immobile risulta classificato in classe energetica F. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali rifiuti sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto.	
COMUNE	FELTRE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA LUZZO		
COORDINATE GPS	46°01'11.56" - 11°54'46.38"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	34		
SUPERFICIE COPERTA	344		
DATI CATASTALI			
C.T.			
FG. 49 MAPP. 4492 E.U.			
C.F.			
Fg. 49 mapp. 4492			
Prestazione Energetica Globale e del Fabbricato:			
Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015 (prestazione energetica), il fabbricato in oggetto, risulta essere			
			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziaedemano.it	

LOTTO N.27		Prezzo base: 14.250,00 €	Euro QUATTORDICIMILADUECENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI BELLUNO		Cauzione: 1.425,00 €	Euro MILLEQUATTROCENTOVENTICINQUE/00
SCHEDA	BLD0012	Il compendio oggetto di vendita è costituito da un appezzamento di terreno ricadente in area boschiva, al cui interno è presente il rudere di un fabbricato attualmente avvolto dalla vegetazione spontanea. Il manufatto, edificato nel corso della Prima Guerra Mondiale, era destinato a costituire la chiesa del previsto nuovo centro abitato di Follo Novo. L'accesso al compendio avviene da Via Gus. Il bene è costituito dai mappali aventi una superficie complessiva pari a mq 10.208. In particolare, il mappale 227 presenta una consistenza di mq 10.120, mentre il mappale 555 ha una consistenza di mq 88. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Borgo Valbelluna, il compendio ricade in zona E. Il bene è riconosciuto di interesse culturale ed è sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004. La competente Soprintendenza ha autorizzato l'alienazione del compendio alle condizioni indicate nella nota prot. n. 34398-P del 05.11.2025 (ALLEGATO G). I bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. La rimozione di eventuali rifiuti sarà a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto.	
COMUNE	MEL		
LOCALITA' / INDIRIZZO	BORGO VALBELLUNA - LOC. FOLLO NUOVO		
COORDINATE GPS	46°03'27.62" - 12°04'10.67"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	10208		
DATI CATASTALI			
C.T.			
FG. 12 MAPPALI 227 E 555			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.28		Prezzo base: 14.833,37 €	Euro QUATTORDICIMILAOTTOCENTOTRENTATRE/37
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 1.483,34 €	Euro MILLEQUATTROCENTOOTTANTATRE/34
SCHEDA	PDB0202/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno di forma triangolare ubicato nella periferia del Comune di Padova, in località Camin. L'accesso all'area avviene dal Lungargine Gerolamo Rovetta, attraverso la traversa di Via Asconio Pediano. Il terreno è attualmente utilizzato prevalentemente come area di parcheggio per mezzi, area verde e viabilità interna. In ragione della prossimità all'argine, la giacitura del terreno non risulta perfettamente pianeggiante, essendo presente un lieve declivio tra il punto di accesso dal Lungargine e la porzione destinata a parcheggio. Il bene è gravato da servitù di passaggio a favore dei mappali limitrofi. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, l'area ricade in zona "F/6a per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale - impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale", disciplinata dall'art. 35 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.), ed è altresì assoggettata a vincolo paesaggistico. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.	
COMUNE	PADOVA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	CAMIN		
COORDINATE GPS	45.400433, 11.918846		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	2220		
DATI CATASTALI C.T. Fg 108 p.IIa 1906			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.29 PROVINCIA DI PADOVA		Prezzo base: 1.283,46 € Caucione: 128,35 €	Euro MILLEDUECENTOOTTANTATRE/46 Euro CENTOVENTOTTO/35
SCHEDA	PDB0261/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno a giacitura pianeggiante, originatosi a seguito della rettifica del corso del fiume Ceresone, attualmente utilizzato quale area a giardino di pertinenza del condominio confinante. L'area presenta caratteristiche morfologiche regolari ed è inserita in un contesto prevalentemente urbanizzato, in stretta relazione funzionale con gli immobili limitrofi. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in zona agricola E, sottozona E2/b. Il bene è inoltre assoggettato a vincolo idraulico, paesaggistico e naturalistico, con conseguente applicazione delle disposizioni e delle limitazioni previste dalla normativa vigente in materia. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile	
COMUNE	GAZZO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Vittorio Emanuele, 33		
COORDINATE GPS	45.580660, 11.708463		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	220		
DATI CATASTALI C.T. fg 7 p.lla 214			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.30 PROVINCIA DI PADOVA		Prezzo base: 11.497,57 € Euro UNDICIMILAQUATTROCENTONOVANASETTE/57	Caucione: 1.149,76 € Euro MILLECENQUARANTANOVE/76
SCHEDA	PDB0261/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un insieme di terreni contigui, di forma irregolare e a giacitura pianeggiante, originatisi a seguito della rettifica del corso del fiume Ceresone. Il compendio si sviluppa in un'unica area, composta da più mappali tra loro confinanti, e presenta caratteristiche morfologiche riconducibili ai terreni derivanti da opere di sistemazione idraulica del territorio. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, i terreni ricadono in zona agricola E, sottozona E2/b. L'area è inoltre assoggettata a vincolo idraulico, paesaggistico e naturalistico, con conseguente applicazione delle disposizioni e delle limitazioni previste dalla normativa vigente in materia. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	GAZZO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Ceresone		
COORDINATE GPS	45°34'28.8" - 11°42'52.9"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	2070		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 7 p.lle 144, 148, 149 e 151			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

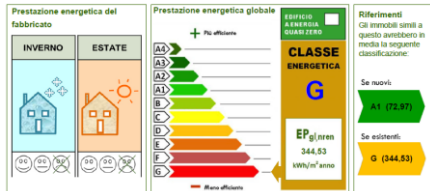
LOTTO N.31 PROVINCIA DI PADOVA		Prezzo base: 3.168,81 € Euro TREMILACENTOSESSANTOTTO/81
		Caucione: 316,88 € Euro TRECENTOSEDICI/88
SCHEDA	PDB0325/P.	Trattasi di due distinte particelle di terreno di forma irregolare, tra loro vicine ma non contigue, ubicate nel territorio comunale di Gazzo Padovano e raggiungibili da Via Ceresone, in corrispondenza del civico n. 20. Le aree risultano attualmente inglobate all'interno di una più ampia proprietà privata e presentano una superficie complessiva pari a mq 771. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Piazzola sul Brenta, i terreni ricadono in ambito agricolo - aree del sistema dei prati stabili e sono soggetti alle disposizioni di cui all'art. 45 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.). Il compendio è inoltre assoggettato a vincolo idraulico, paesaggistico e naturalistico, con conseguente applicazione delle limitazioni e prescrizioni previste dalla normativa vigente. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.
COMUNE	PIAZZOLA SUL BRENTA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Ceresone	
COORDINATE GPS	45.573266, 11.721977	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	771	
DATI CATASTALI		
C.T. fg 3 p.lle 205 e 207		
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.32		Prezzo base: 2.502,99 €	Euro DUEMILACINQUECENTODUE/99
PROVINCIA DI PADOVA		Caucione: 250,30 €	Euro DUECENTOCINQUANTA/30
SCHEDA	PDB0325/P.	Trattasi di una particella di terreno di forma irregolare ubicata nel Comune di Piazzola sul Brenta (PD), accessibile da Via Ceresone, nel territorio comunale di Gazzo Padovano, in corrispondenza del civico n. 16. L'area risulta attualmente inglobata all'interno di una più ampia proprietà privata e presenta una superficie complessiva pari a mq 609. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Piazzola sul Brenta, il terreno ricade in ambito agricolo - aree del sistema dei prati stabili ed è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 45 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.). Il bene è inoltre assoggettato a vincolo idraulico, paesaggistico e naturalistico, con conseguente applicazione delle prescrizioni e limitazioni previste dalla normativa vigente La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	PIAZZOLA SUL BRENTA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Ceresone		
COORDINATE GPS	45.573822, 11.720387		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	609		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 3 p.lle 211			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.33		Prezzo base: 5.453,14 €	Euro CINQUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTATRE/14
PROVINCIA DI PADOVA		Caucione: 545,31 €	Euro CINQUECENTOQUARANTACINQUE/31
SCHEDA	PDB0833/P.	I bene oggetto di vendita è costituito da un terreno a giacitura pianeggiante, caratterizzato da una configurazione planimetrica regolare e sviluppata in senso longitudinale. L'area è ubicata tra una strada sterrata privata e una zona boschiva assoggettata a vincolo militare, dalla quale risulta separata mediante recinzione metallica. In base alla vigente disciplina urbanistica, il terreno ricade in zona agricola E2 e in zona omogenea F5/A. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile 	
COMUNE	PADOVA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Tevere, 57		
COORDINATE GPS	45.443901, 11.859385		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	1144		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 9 p.lla 885 e 888			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.34		Prezzo base: 21.187,95 €	Euro VENTUNOMILACENTOOTTANTASETTE/95
PROVINCIA DI PADOVA		Caucione: 2.118,80 €	Euro DUEMILACENTODICIOTTO/80
SCHEDA	PDB1093/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno pianeggiante di forma rettangolare e di medie dimensioni, sul quale insiste un fabbricato originariamente destinato ad alloggio ultrapopolare, realizzato anteriormente al settembre 1967. L'immobile è ubicato al margine occidentale del centro abitato, in prossimità dell'argine sinistro del fiume Adige, della strada provinciale e della linea ferroviaria Bologna-Padova. Il fabbricato, realizzato in muratura di mattoni pieni e sviluppato su un unico piano fuori terra, versa in avanzato stato di degrado. Attualmente risultano conservate solo porzioni delle murature perimetrali e divisorie, mentre la copertura a falde con struttura lignea risulta per la maggior parte crollata. L'edificio è inagibile ed è catastalmente classificato quale unità collabente. Per tale tipologia immobiliare non è richiesta la dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni. In base alla vigente disciplina urbanistica, l'area ricade nella Zona Territoriale Omogenea C1.2 "Zona residenziale periurbana di completamento - Centro abitato". Il bene è inoltre interessato da vincolo idraulico e vincolo paesaggistico, con conseguente applicazione delle disposizioni e limitazioni previste dalla normativa vigente. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	BOARA PISANI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Stradon, 11		
COORDINATE GPS	45.100946, 11.775656		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA	1159		
SUPERFICIE COPERTA	60		
DATI CATASTALI C.T. fg 17 p.la 867 C.F. fg 17 p.la 867 sub. 1 Prestazione Energetica Globale e del Fabbricato: Unità collabente, per il quale non è richiesta la dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.35		Prezzo base: 917,84 €	Euro NOVECENTODICIASSETTE/84
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 91,78 €	Euro NOVANTUNO/78
SCHEDA	PDB1093/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno di forma irregolare che identifica la sede stradale di Via Stradon, ubicato al margine occidentale del centro abitato, in prossimità dell'argine sinistro del fiume Adige, della strada provinciale e della linea ferroviaria Bologna-Padova. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, l'area ricade in Zona Territoriale Omogenea con destinazione "Strada Pubblica", secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	
COMUNE	BOARA PISANI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Stradon		
COORDINATE GPS	45.101298, 11.775337		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	75		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 17 p.lla 868 e 952			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.36		Prezzo base: 102.628,75 € Euro CENTODUEMILASECENTOVENTOTTO/75
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 10.262,88 € Euro DIECIMILADUECENTOSESSANTADUE/88
SCHEDA	PDB1157	Il compendio oggetto di vendita è costituito da un'abitazione, da un'unità ad uso negozio/laboratorio e da due terreni, uno pertinenziale ai fabbricati e uno agricolo. L'abitazione, con accesso da Via Chiesa, si sviluppa su due piani fuori terra e presenta sul retro un porticato. Al piano terra trovano collocazione una sala da pranzo, un cucinino, il vano scala di collegamento ai piani superiori e alcuni locali accessori, tra cui disimpegno, lavanderia e servizio igienico. Il piano primo è composto da tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una soffitta accessibile attraverso una botola situata all'interno del bagno. L'edificio è realizzato in muratura di mattoni pieni intonacata, ha forma regolare, solaio in cemento e copertura con struttura portante in legno e manto in coppi. Gli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento risultano datati e privi delle relative certificazioni. Anche le finiture, costituite da serramenti in legno con vetro singolo, scuri in legno, porte interne tamburate e pavimentazioni in ceramica, sono riconducibili all'epoca di costruzione e non risultano oggetto di successivi interventi di ammodernamento. L'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria, con particolare riferimento al rifacimento degli impianti e agli adeguamenti necessari per il consolidamento statico e la messa a norma delle strutture e delle componenti edilizie. Ai sensi del D.M. 26 giugno 2015 in materia di prestazione energetica, l'abitazione è classificata in classe energetica G. Al piano terra, con accesso diretto dalla viabilità principale di Via Chiesa, è presente un'unità immobiliare ad uso negozio/laboratorio composta da due locali, un bagno e un corridoio di collegamento. Il locale di ingresso è dotato di porta vetrata e di un'ampia vetrina sul lato nord; attraverso il corridoio si accede a un bagno privo di illuminazione naturale e a un ulteriore locale con portone affacciato sulla corte interna. Le finiture comprendono porte interne in legno tamburato, pavimentazioni in gres, pareti intonacate e tinteggiate, nonché serramenti in alluminio con vetro singolo. I locali sono dotati di un quadro elettrico di installazione relativamente recente e dispongono di impianti di riscaldamento e raffrescamento. Il servizio igienico, completo di lavabo e sanitario, si presenta in discrete condizioni manutentive. Pur risultando inutilizzato da diversi anni, il negozio/laboratorio si conserva in condizioni complessivamente normali e non richiede particolari interventi di ristrutturazione per una possibile immissione sul mercato della vendita o della locazione. Anche tale unità 
COMUNE	MONTAGNANA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Chiesa	
COORDINATE GPS	45.223415, 11.431017	
STATO OCCUPAZIONALE	SOLO MAPPALE 292 OCCUPATO IL RESTO DEGLI IMMOBILI RISULTANO LIBERI	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	1685	
SUPERFICIE COPERTA	247	
DATI CATASTALI		
C.T. fg 38 p.lla 200, 292 e 293		
C.F. fg 38 p.lla 200 sub. 8 e 9		
Prestazione Energetica Globale e del Fabbricato:		
Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015 (prestazione energetica), il fabbricato in oggetto, risulta essere in classe energetica "G".		
		

immobiliare risulta classificata in classe energetica G, ai sensi del D.M. 26 giugno 2015. Secondo la vigente disciplina urbanistica, i fabbricati ricadono in "Zona A - Centro Storico" (art. 18), in "Aree di possibile emergenza idraulica P.A.I." (art. 47) e in area soggetta a "Vincolo sismico - classe 4" (art. 48), all'interno del perimetro del centro abitato. Sul retro dei fabbricati è presente un piccolo appezzamento di terreno di forma irregolare, pertinenziale alle abitazioni e accessibile da Via Chiesa. Lo stesso ricade in "Zona Agricola" (art. 34), in "Aree di possibile emergenza idraulica P.A.I." (art. 47) e in area soggetta a "Vincolo sismico - classe 4" (art. 48), all'interno del perimetro del centro abitato. Fa inoltre parte del lotto un terreno agricolo coltivato, a giacitura pianeggiante e di forma rettangolare stretta e allungata, accessibile da Via Cimitero e coltivato in continuità con il limitrofo mappale 235 di proprietà di terzi. Secondo lo strumento urbanistico vigente, tale area ricade in "Zona Agricola" (art. 34), "Aree di possibile emergenza idraulica P.A.I." (art. 47), "Vincolo sismico - classe 4" (art. 48), "Attività commerciali di servizio ai cimiteri" (art. 51) e "Fascia di rispetto depuratore" (art. 53), al di fuori del perimetro del centro abitato. Gli immobili risultano gravati da ipoteca volontaria iscritta a favore di Banco di Brescia San Paolo CAB S.p.A., a garanzia di mutuo individuato al Registro Generale n. 4170 e Registro Particolare n. 930 del 09.07.2008, successivamente ceduto a Prelios Credit Solutions S.p.A., attuale titolare del credito. L'ipoteca, in accordo con il creditore, sarà estinta a cura e spese del creditore prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento. In caso di aggiudicazione per poter cancellare l'ipoteca e perfezionare l'atto di vendita l'acquirente dovrà versare la somma pari al 70% della base d'asta alla società creditrice titolare del gravame e il restante importo, a concorrenza del prezzo di aggiudicazione, allo Stato.

Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni:

Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.37

PROVINCIA DI PADOVA

Prezzo base: 1.766,10 € Euro MILLESETTECENTOESSANTASEI/10

Cauzione: 176,61 € Euro CENTOSETTANTASEI/61

SCHEDA	PDB1158	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno di forma irregolare a "L", caratterizzato da giacitura pianeggiante e ubicato in un contesto prevalentemente agricolo, in zona periferica. I confini dell'area non risultano materializzati fisicamente sul posto. Il terreno è attualmente utilizzato in parte quale sedime della viabilità di accesso ai terreni agricoli limitrofi, in parte come area di sosta e in parte a uso agricolo. L'accesso avviene direttamente dalla confinante Via P. Maroncelli e risulta libero e agevole. La strada di accesso e l'area destinata a sosta sono costituite prevalentemente da terreno battuto, con presenza di ghiaia e pietrame superficiale. Il contesto territoriale circostante è caratterizzato dalla prevalente presenza di terreni agricoli e da un limitato grado di urbanizzazione. In base alla vigente disciplina urbanistica, l'area ricade in parte in Zona C1.1 "Nuclei Residenziali in Ambito Agricolo", in parte in Zona E - Sottozona Agricola, nonché in area destinata a viabilità esistente e di progetto con relative fasce di rispetto ed è inoltre interessata da zona di attenzione idraulica. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.	
COMUNE	ALBIGNASEGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Cavallini		
COORDINATE GPS	45.337210, 11.850556		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	473		
DATI CATASTALI C.T. fg 21 p.lle 154			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.38		Prezzo base: 375,29 €	Euro TRECENTOSETTANTACINQUE/29
PROVINCIA DI PADOVA		Caucione: 37,53 €	Euro TRENTASETTE/53
SCHEDA	PDB1159	Il bene oggetto di vendita è costituito da due terreni identificati da distinti mappali, entrambi caratterizzati da forma rettangolare, sviluppo stretto e allungato e ubicati in zona periferica del Comune di San Giorgio in Bosco, lungo Via Kennedy (S.P. 58), principale asse viario di collegamento con il Comune di Villa del Conte. Le particelle presentano dimensioni contenute e sono attualmente utilizzate in parte quale sedime della strada sterrata di accesso a un'abitazione privata e in parte come terreno agricolo. Il contesto territoriale nel quale ricadono è prevalentemente agricolo, con presenza di insediamenti residenziali sparsi e di infrastrutture a servizio delle attività rurali. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, le aree ricadono in "Zona Agricola" e risultano inoltre interessate da vincolo di rispetto fluviale, con conseguente applicazione delle prescrizioni e limitazioni previste dalla normativa vigente. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.	
COMUNE	SAN GIORGIO IN BOSCO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Kennedy, 154		
COORDINATE GPS	45.588085, 11.825878		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	104		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 21 p.lla408 e 409			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.39		Prezzo base: 14.127,15 €	Euro QUATTORDICIMILACENTOVENTISETTE/15
PROVINCIA DI ROVIGO		Caucione: 1.412,72 €	Euro MILLEQUATTROCENTODODICI/72
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune, inserito all'interno di un'area di pertinenza condominiale. All'interno dell'area insiste un garage in lamiera attualmente non utilizzato. Il contesto di riferimento è prevalentemente residenziale e il terreno risulta funzionalmente connesso agli immobili circostanti, in quanto inserito nell'ambito delle aree pertinenziali del complesso condominiale. In base alla vigente disciplina urbanistica, l'area ricade in Zona Territoriale Omogenea B3 "Residenziale semi-estensiva di completamento". Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno. 	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Sanzio n.11		
COORDINATE GPS	45.076182, 11.791235		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	135		
SUPERFICIE COPERTA	12		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 10 p.lla 1458 e 1135 C.F. fg 10 p.lla 1135 sub. 1 e 2			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.40 PROVINCIA DI ROVIGO		Prezzo base: 30.919,80 € Euro TRENTAMILANOVECENTODICIANNOVE/80 Caucione: 3.091,98 € Euro TREMILANOVANTUNO/98
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune, inserito all'interno dell'area di pertinenza di un complesso condominiale e attualmente utilizzato quale spazio di manovra e accesso ai garage. L'area svolge una funzione di servizio agli immobili circostanti e risulta gravata da servitù di passaggio a favore della confinante particella n. 695. Il contesto di riferimento è prevalentemente residenziale e l'immobile si inserisce all'interno di un tessuto urbano consolidato. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea B3 "Residenziale semi-estensiva di completamento". 
COMUNE	ROVIGO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Gramsci	
COORDINATE GPS	45.076032, 11.791144	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	348	
DATI CATASTALI C.T. fg 10 p.lla 1487 e 1455		Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.41 PROVINCIA DI ROVIGO		Prezzo base: 26.033,05 € Euro VENTISEIMILATRENTATRE/05 Caucione: 2.603,31 € Euro DUEMILASEICENTOTRE/31
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune, inserito all'interno dell'area di pertinenza di un complesso condominiale e attualmente utilizzato quale area di accesso sia carraio che pedonale, nonché in parte a giardino. L'area svolge una funzione di servizio agli immobili circostanti ed è gravata da servitù di passaggio a favore dei mappali n. 1015 e n. 1008. Il contesto di riferimento è prevalentemente residenziale e il bene si inserisce in un tessuto urbano consolidato, caratterizzato dalla presenza di edifici condominiali e relative aree pertinenziali. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea B3 "Residenziale semi-estensiva di completamento". 
COMUNE	ROVIGO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via della Costituzione, 18/a	
COORDINATE GPS	45.079281, 11.798316	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	293	
DATI CATASTALI C.T. fg 12 p.la 1010 fg 10 p.la 1016		Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.42		Prezzo base: 16.188,47 € Euro SEDICIMILACENTOOTTANTOTTO/47	
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 1.618,85 € Euro MILLESEICENTODICIOTTO/85	
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune di Rovigo, inserito all'interno dell'area scoperta di pertinenza di un'abitazione privata e attualmente utilizzato quale giardino. L'area si colloca in un contesto urbanizzato a prevalente destinazione residenziale e risulta funzionalmente integrata con la proprietà privata confinante, della quale costituisce di fatto parte del sistema pertinenziale scoperto. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea B4 "Residenziale estensiva di completamento". Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via B. Croce, 20		
COORDINATE GPS	45.079226, 11.802078		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	311		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 12 p.lla 1097 e fg 13 p.lla 491			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica	041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.43		Prezzo base: 3.909,40 €	Euro TREMILANOVECENTONOVE/40
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 390,94 €	Euro TRECENTONOVANTA/94
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune di Rovigo, inserito all'interno dell'area di pertinenza di un complesso condominiale e attualmente utilizzato quale spazio di manovra e transito sia carraio che pedonale, nonché in parte come area a giardino. L'area risulta funzionalmente connessa agli edifici circostanti e svolge una funzione di servizio alle proprietà condominiali, inserendosi in un contesto urbano a prevalente destinazione residenziale. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea B4 "Residenziale estensiva di completamento". Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via G. Pinelli		
COORDINATE GPS	45.079224, 11.802586		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	44		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 12 p.lla 1103 e fg 13 p.lla 507			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.44 PROVINCIA DI ROVIGO		Prezzo base: 8.796,15 € Euro OTTOMILASETECENTONOVANTASEI/15 Caucione: 879,62 € Euro OTTOCENTOSETTANTANOVE/62
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune di Rovigo, inserito all'interno dell'area di pertinenza di un complesso condominiale e attualmente utilizzato quale spazio di manovra e accesso ai garage, nonché come area a verde piantumata. L'area svolge una funzione di servizio agli immobili circostanti ed è gravata da servitù di passaggio a favore dei mappali n. 443 e n. 447. Il contesto di riferimento è prevalentemente residenziale e il bene risulta inserito in un tessuto urbano consolidato, caratterizzato dalla presenza di edifici condominiali e delle relative aree pertinenziali. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea B4 "Residenziale Estensiva di Completamento". Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno. 
COMUNE	ROVIGO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via F. Maffei, 5/7	
COORDINATE GPS	45.078462, 11.807234	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	99	
SUPERFICIE COPERTA		
DATI CATASTALI C.T. fg 13 p.lla 510		
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

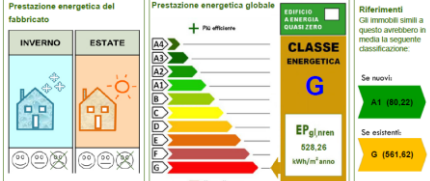
LOTTO N.45		Prezzo base: 8.174,20 €	Euro OTTOMILACENTOSETTANTAQUATTRO/20
PROVINCIA DI ROVIGO		Caucione: 817,42 €	Euro OTTOCENTODICIASSETTE/42
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune di Rovigo, inserito all'interno dell'area a verde di pertinenza di un complesso condominiale e attualmente utilizzato come giardino con vegetazione ornamentale e alberature. L'area si colloca in un contesto urbano a prevalente destinazione residenziale e svolge funzione pertinenziale e di complemento agli edifici condominiali circostanti, contribuendo alla sistemazione a verde degli spazi comuni. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea B4 "Residenziale Estensiva di Completamento". Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via A. Da Polzer, 18		
COORDINATE GPS	45.078519, 11.806880		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	92		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 13 p.IIa 509			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.46		Prezzo base: 8.440,75 €	Euro OTTOMILAQUATTROCENTOQUARANTA/75
PROVINCIA DI ROVIGO		Caucione: 844,08 €	Euro OTTOCENTOQUARANTAQUATTRO/08
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune di Rovigo, inserito all'interno dell'area scoperta di pertinenza di un'abitazione privata e attualmente utilizzato quale giardino e accesso carraio. L'area risulta funzionalmente integrata con la proprietà confinante e svolge una funzione pertinenziale a servizio dell'abitazione, sia quale spazio verde sia quale percorso di accesso ai fabbricati. Il terreno è gravato da servitù di passaggio a favore del mappale n. 391. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, l'area ricade in Zona Territoriale Omogenea B4 "Residenziale Estensiva di Completamento". Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno. 	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via A. Da Polzer, 23		
COORDINATE GPS	45.078628, 11.806375		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	95		
DATI CATASTALI C.T. fg 13 p.lla 511			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.47		Prezzo base: 5.775,25 €	Euro CINQUEMILASETTECENTOSETTANTACINQUE/25
PROVINCIA DI ROVIGO		Caucione: 577,53 €	Euro CINQUECENTOSETTANTASETTE/53
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune di Rovigo, inserito all'interno dell'area scoperta di pertinenza di un'abitazione privata e attualmente utilizzato quale giardino. L'area si colloca in un contesto urbano a prevalente destinazione residenziale e risulta funzionalmente integrata con la proprietà confinante, della quale costituisce di fatto parte del sistema pertinenziale scoperto. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea B4 "Residenziale estensiva di completamento". Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno. 	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via A. Da Polzer, 20		
COORDINATE GPS	45.079290, 11.802221		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	65		
DATI CATASTALI C.T. fg 13 p.la 499			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.48		Prezzo base: 2.221,25 €	Euro DUEMILADUECENTOVENTUNO/25
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 222,13 €	Euro DUECENTOVENTIDUE/13
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune di Rovigo, inserito all'interno dell'area scoperta di pertinenza di un'abitazione privata e attualmente utilizzato quale giardino. L'area si inserisce in un contesto urbano a prevalente destinazione residenziale e risulta funzionalmente connessa alla proprietà confinante, della quale costituisce di fatto parte integrante degli spazi pertinenziali esterni. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea B4 "Residenziale estensiva di completamento". Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via A. Nicolio n.46		
COORDINATE GPS	45.078670, 11.806167		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	25		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 13 p.lla 1176			
Per eventuali informazioni:			
		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.49		Prezzo base: 2.487,80 €	Euro DUEMILAQUATTROCENTOOTTANTASETTE/80
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 248,78 €	Euro DUECENTOQUARANTOTTO/78
SCHEDA	ROB0460/P.	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel centro del Comune di Rovigo, inserito all'interno dell'area scoperta di pertinenza di un'abitazione privata e attualmente utilizzato quale giardino. L'area è collocata in un contesto urbanizzato a prevalente destinazione residenziale e risulta funzionalmente integrata con la proprietà confinante, della quale costituisce di fatto parte del sistema pertinenziale esterno. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea B4 "Residenziale estensiva di completamento". Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via A. Da Polzer, 25		
COORDINATE GPS	45.078632, 11.806445		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	28		
DATI CATASTALI			
C.T. fg 13 p.lla 1177			
Per eventuali informazioni:			
		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.50		Prezzo base: 8.519,04 €	Euro OTTOMILACINQUECENTODICIANNOVE/04
PROVINCIA DI ROVIGO		Caucione: 851,90 €	Euro OTTOCENTOCINQUANTUNO/90
SCHEDA	ROB0604	Trattasi di un corpo di fabbrica ad un solo piano, posto in aderenza a un fabbricato residenziale di proprietà di terzi, sviluppato su due piani fuori terra. L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso il cortile della confinante proprietà privata. L'edificio presenta struttura portante in muratura, solaio in latero-cemento e copertura a falde con manto in coppi. I canali di gronda e i pluviali sono realizzati in metallo. Le facciate risultano intonacate e tinteggiate, mentre i serramenti esterni sono in alluminio. L'unità immobiliare è composta da un locale principale con angolo secchiaio e da un locale adibito a servizio igienico. Le finiture interne sono di tipo economico e comprendono pavimenti e rivestimenti in piastrelle, pareti intonacate e tinteggiate, nonché porte interne e portone di accesso realizzati in alluminio e vetro. La dotazione impiantistica, costituita dagli impianti elettrico e idrosanitario, risulta in stato di obsolescenza funzionale e attualmente non utilizzata. Per quanto concerne il sistema di smaltimento delle acque reflue, non è stato possibile accertare la presenza di una fossa settica né l'esistenza di altri sistemi di allacciamento alla rete fognaria. L'immobile è stato realizzato in epoca antecedente al 1° settembre 1967 e, pertanto, non risulta soggetto all'obbligo di acquisizione del titolo edilizio originario. Si segnala tuttavia la presenza di difformità tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali, per le quali è attualmente in corso il procedimento di regolarizzazione urbanistico-catastale mediante sanatoria. Ai sensi del D.M. 26 giugno 2015 in materia di prestazione energetica degli edifici, il fabbricato risulta classificato in classe energetica G. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.	
COMUNE	LOREO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Contea, 2		
COORDINATE GPS	45.062057, 12.185711		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COPERTA	34		
DATI CATASTALI			
C.T.			
Fg. 26 mapp. 83			
C.F.			
Fg 26 p.IIIa 83 sub. 2			
Prestazione Energetica Globale e del Fabbricato:			
Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015 (prestazione energetica), il fabbricato in oggetto, risulta essere in classe energetica "G".			
			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.51		Prezzo base: 1.900,00 €	Euro MILLENOVECENTO/00
PROVINCIA DI VERONA		Caucione: 190,00 €	Euro CENTONOVANTA/00
SCHEDA	VRB0902	Terreno destinato a posto auto scoperto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile." 	
COMUNE	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE		
COORDINATE GPS	45°27'50.55"- 10°44'10.36"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	13		
DATI CATASTALI		Per eventuali informazioni:	
C.F.			
Foglio 31 mappale 941 sub.26			
		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N.52		Prezzo base: 3.560,00 €	Euro TREMILACINQUECENTOSESSANTA/00
PROVINCIA DI VERONA		Caucione: 356,00 €	Euro TRECENTOCINQUANTASEI/00
SCHEDA	VRB0967	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel Comune di Lavagno (VR), lungo la Strada Porcilana, in posizione periferica rispetto al centro abitato e inserito all'interno di un contesto a prevalente destinazione agricola e artigianale, al quale si accede dalla medesima viabilità. Trattasi di un terreno di forma regolare e a giacitura pianeggiante, derivante dalla sdemanializzazione di un tratto del fosso Caloi. L'area risulta attualmente utilizzata in parte come appezzamento agricolo coltivato a vigneto. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Lavagno, come prevista dal Piano degli Interventi, il terreno ricade in zona E - "Terreni agricoli". La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	LAVAGNO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	STRADA PORCILANA		
COORDINATE GPS	45°24'51.6"N 11°07'31.6"E		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	224		
DATI CATASTALI			
C.T. fg.16 particella 769			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888	barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.53		Prezzo base: 1.900,00 €	Euro MILLENOVECENTO/00
PROVINCIA DI VERONA		Caucione: 190,00 €	Euro CENTONOVANTA/00
SCHEDA	VRB0902	Terreno destinato a posto auto scoperto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile." 	
COMUNE	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE		
COORDINATE GPS	45°27'50.55"- 10°44'10.36"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	13		
DATI CATASTALI			
C.F.			
Foglio 31 mappale 941 sub.23			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888	barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.54 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 35.450,12 € Euro TRENTACINQUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTA/12 Caucione: 3.545,01 € Euro TREMILACINQUECENTOQUARANTACINQUE/01
SCHEDA	VRB0944	Trattasi di unità immobiliare ubicata al piano seminterrato di una palazzina a destinazione abitativa e turistico-ricettiva. L'immobile è costituito da un ampio locale con pavimentazione realizzata prevalentemente in cemento liscio e, per una limitata porzione, in gres porcellanato. L'illuminazione e l'aerazione naturale sono garantite dalla presenza di finestre poste lungo le pareti perimetrali laterali. L'accesso all'unità avviene mediante una rampa carrabile collegata alla corte comune del fabbricato e protetta da due portoni basculanti metallici. Le condizioni manutentive generali dell'immobile risultano buone. L'unità non è dotata di impianto di riscaldamento, mentre è presente un impianto di illuminazione di non recente realizzazione. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile e che sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile. 
COMUNE	LAZISE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Confine 6	
COORDINATE GPS	45°43'82.95" - 10°73'85.97"	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE COPERTA	82	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 37 mapp. 199 C.F. Foglio 37 mappale 199 sub.6		
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.55 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 76.652,29 € Euro SETTANTASEMILASEICENTOCINQUANTADUE/29 Caucione: 7.665,23 € Euro SETTEMILASEICENTOSessantacinque/23
SCHEDA	VRB0944	Trattasi di un fabbricato prefabbricato interamente fuori terra, realizzato in cemento armato e ubicato in Via Confine n. 6, al quale si accede attraverso una corte comune. L'immobile è dotato di ampi portoni per l'accesso dei mezzi, completi dei relativi serramenti, nonché di finestre a sviluppo continuo che garantiscono l'illuminazione naturale degli ambienti interni. Le tamponature perimetrali sono realizzate mediante muratura in blocchi di cemento eseguita in opera, mentre la pavimentazione presenta finitura in cemento liscio. Il fabbricato versa in condizioni manutentive che evidenziano alcune criticità, in quanto risultano mancanti parte degli elementi di copertura e numerose velette di collegamento. L'immobile è inoltre privo di impianti tecnologici, non essendo presenti impianti elettrici, idrici, di riscaldamento o altre dotazioni impiantistiche. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile e che sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile. 
COMUNE	LAZISE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Confine 6	
COORDINATE GPS	45°43'82.95" - 10°73'85.97"	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE COPERTA	266	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 37 mapp. 199 C.F. fg.37 particella 199 sub.7		
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.56		Prezzo base: 85,00 €	Euro OTTANTACINQUE/00
PROVINCIA DI VERONA		Cauzione: 8,50 €	Euro OTTO/50
SCHEDA	VRB0378	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno a destinazione agricola, attualmente coltivato a seminativo, derivante dall'ex canale di scolo denominato Spolverino, successivamente tombato. L'area è ubicata in un contesto a prevalente vocazione agricola, posto a sud-est del centro abitato, ed è inserita in un ambito territoriale caratterizzato dalla presenza di fondi agricoli e dalle attività connesse alla coltivazione del territorio. In base al vigente Piano degli Interventi, il terreno ricade in Zona E - Agricola. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	ALBAREDO D'ADIGE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	MOLINI VECCHI		
COORDINATE GPS	45°17'18.75" N - 11°17'13.77" E		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	26		
DATI CATASTALI			
C.T. fg. 28 particella 303			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888	barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.57 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 3.700,00 € Cauzione: 370,00 €	Euro TREMILASETECENTO/00 Euro TRECENTOSETTANTA/00
SCHEDA	VRB0966	Trattasi di terreno a destinazione agricola, di forma pressoché trapezoidale e a giacitura pianeggiante, derivante dagli interventi di regimazione del torrente Illasi. L'area presenta un fondo parzialmente ghiaioso ed è attualmente utilizzata quale spazio di servizio a un magazzino edile posto nelle vicinanze. Il terreno è inserito in un contesto prevalentemente rurale e conserva le caratteristiche tipiche delle aree generate da opere di sistemazione idraulica del territorio. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Badia Calavena, prevista dal Piano Regolatore Generale, il bene ricade in Zona E - Territorio agricolo. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	
COMUNE	BADIA CALAVENA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOCALITA PERLATI		
COORDINATE GPS	45°34'28.5"N 11°09'04.1"E		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	2416		
DATI CATASTALI C.T. fg. 16 particelle 1016-1018			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888	barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.58 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 16.100,00 € Euro SEDICIMILACENTO/00 Caucione: 1.610,00 € Euro MILLESEICENTODIECI/00
SCHEDA	VRB0967	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno ubicato nel Comune di Lavagno (VR), lungo la Strada Porcilana, in posizione periferica rispetto al centro abitato e inserito all'interno di un contesto a prevalente destinazione agricola e artigianale, al quale si accede dalla medesima viabilità. Trattasi di un terreno di forma regolare e a giacitura pianeggiante, derivante dalla sdemanializzazione di un tratto del fosso Caloi. L'area risulta oggi in parte ricompresa all'interno di un più ampio compendio destinato a stazione di servizio ubicata lungo la Strada Porcilana. Il bene si inserisce in un contesto caratterizzato dalla presenza di attività produttive, artigianali e di servizio, nonché di aree agricole limitrofe. In base alla vigente disciplina urbanistica del Comune di Lavagno, come prevista dal Piano degli Interventi, il terreno ricade in zona D - "Insediamenti produttivi". La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile. 
COMUNE	LAVAGNO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	STRADA PORCILANA	
COORDINATE GPS	45°24'51.6"N 11°07'31.6"E	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	139	
DATI CATASTALI C.T. fg. 16 particelle 592 e 768		
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.59 PROVINCIA DI VICENZA		Prezzo base: 570,00 € Euro CINQUECENTOSETTANTA/00 Caucione: 57,00 € Euro CINQUANTASETTE/00
SCHEDA	VIB0767	Trattasi di terreni agricoli ubicati nel Comune di Vicenza, località Casale, nella porzione sud-orientale del territorio comunale, in prossimità del confine con il Villaggio SETAF. Le aree sono direttamente accessibili da Via Veronese e derivano dalla restituzione al patrimonio pubblico, da parte del Ministero della Difesa, della strada realizzata quale accesso secondario al Villaggio della Pace, complesso in uso all'Esercito degli Stati Uniti d'America. I terreni si inseriscono in un contesto a prevalente vocazione agricola, pur risultando prossimi a infrastrutture e insediamenti di rilevanza territoriale. In base alla vigente disciplina urbanistica comunale, le aree ricadono in zona E Periurbano aperto. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.
COMUNE	VICENZA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOCALITA' CASALE	
COORDINATE GPS	45.5296436839769 11.5808554081848	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	71	
DATI CATASTALI C.T. fg.17 particella 444		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.60		Prezzo base: 630,00 €	Euro SEICENTOTRENTA/00
PROVINCIA DI VICENZA		Caucione: 63,00 €	Euro SESSANTATRE/00
SCHEDA	VIB0767	Trattasi di terreni agricoli ubicati nel Comune di Vicenza, località Casale, nella porzione sud-orientale del territorio comunale, in prossimità del confine con il Villaggio SETAF. Le aree sono accessibili direttamente da Via Veronese e derivano dalla riconsegna da parte del Ministero della Difesa della strada realizzata quale accesso secondario al Villaggio della Pace, complesso in uso all'Esercito Statunitense. I terreni si inseriscono in un contesto prevalentemente agricolo, pur trovandosi in prossimità di importanti infrastrutture e insediamenti esistenti. La conformazione e l'attuale stato dei luoghi sono riconducibili alla precedente funzione viaria dell'area, successivamente dismessa e restituita alla disponibilità del patrimonio statale. Secondo la vigente disciplina urbanistica del Comune di Vicenza, i terreni ricadono in zona E - Periurbano aperto. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	VICENZA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOCALITA' CASALE		
COORDINATE GPS	45.5299422057854 11.5821588545192		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	79		
DATI CATASTALI			
C.T. fg.17 particella 450			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888	barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.61		Prezzo base: 1.400,00 €	Euro MILLEQUATTROCENTO/00
PROVINCIA DI VICENZA		Caucione: 140,00 €	Euro CENTOQUARANTA/00
SCHEDA	VIB0767	Trattasi di terreni agricoli ubicati nel Comune di Vicenza, località Casale, nella porzione sud-orientale del territorio comunale, al confine con il Villaggio SETAF. Le aree sono direttamente accessibili da Via Veronese e derivano dalla riconsegna da parte del Ministero della Difesa della strada realizzata quale accesso secondario al Villaggio della Pace, complesso attualmente in uso all'Esercito Statunitense. I terreni si inseriscono in un contesto a prevalente vocazione agricola e risultano caratterizzati dalla particolare origine derivante dalla dismissione della preesistente infrastruttura viaria, successivamente restituita alla disponibilità del patrimonio dello Stato. Secondo la vigente disciplina urbanistica del Comune di Vicenza, le aree ricadono in zona E – Periurbano aperto. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	VICENZA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOCALITA' CASALE		
COORDINATE GPS	45.5300622690368 11.5826232628784		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	177		
DATI CATASTALI			
C.T. fg.17 particella 451			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888	barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.62		Prezzo base: 4.280,00 €	Euro QUATTROMILADUECENTOOTTANTA/00
PROVINCIA DI VICENZA		Caucione: 428,00 €	Euro QUATTROCENTOVENTOTTO/00
SCHEDA	VIB0768	Il lotto oggetto di vendita è costituito da una porzione di strada identificata con Via Paolo Veronese e da un terreno agricolo ad essa collegato, entrambi ubicati nel Comune di Vicenza, località Casale, nella porzione sud-orientale del territorio comunale. La porzione stradale è stata realizzata negli anni Sessanta quale accesso secondario al villaggio residenziale attualmente in uso alla SETAF (Southern European Task Force) e si presenta in condizioni manutentive mediocri rispetto agli standard ordinariamente riscontrabili nella viabilità comunale. Fa inoltre parte del medesimo lotto un terreno agricolo situato in un contesto a carattere misto agricolo e residenziale, accessibile direttamente da Via Veronese. L'area deriva dalla riconsegna da parte del Ministero della Difesa della strada realizzata come accesso secondario al Villaggio della Pace, complesso in uso all'Esercito Statunitense. Il terreno si inserisce in un ambito territoriale caratterizzato dalla compresenza di aree agricole, infrastrutture viarie e insediamenti residenziali, in prossimità del Villaggio SETAF. Secondo la vigente disciplina urbanistica del Comune di Vicenza, il terreno ricade in zona E - Periurbano aperto, disciplinata dall'art. 40 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.). La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	VICENZA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA PAOLO VERONESE/LOCALITA A CASALE		
COORDINATE GPS	45.5285257610666 11.5771634895663		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	625		
DATI CATASTALI			
C.T. fg.20 particelle 381-382			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888	barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.63		Prezzo base: 240,00 €	Euro DUECENTOQUARANTA/00
PROVINCIA DI VICENZA		Caucione: 24,00 €	Euro VENTIQUATTRO/00
SCHEDA	VIB0767	Il bene oggetto di vendita è costituito da porzioni di sedime stradale (banchina) ubicate in Via Paolo Veronese n. 41, nel Comune di Vicenza. Nelle porzioni prospicienti gli edifici residenziali sono presenti alcune caditoie con griglie metalliche di ispezione che, a seguito delle verifiche effettuate, non sembrano risultare collegate ad alcun sottoservizio attivo. Le aree si presentano in condizioni manutentive mediocri rispetto alle ordinarie dotazioni generalmente presenti nella viabilità comunale, risultando prive, ad esempio, di marciapiedi, impianto di illuminazione pubblica e rete dedicata alla raccolta e allo smaltimento delle acque meteoriche e di dilavamento. Si segnala tuttavia la presenza di alcuni sottoservizi insistenti sull'area, tra cui rete acquedottistica, rete fognaria e linee telefoniche/dati. Secondo la vigente disciplina urbanistica del Comune di Vicenza, i terreni ricadono in zona E - Periurbano aperto, disciplinata dall'art. 40 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.). La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	VICENZA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA PAOLO VERONESE		
COORDINATE GPS	45.52973779512 11.58135282051		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	21		
DATI CATASTALI			
C.T. fg.17 particelle 445-446-447-448			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888	barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.64		Prezzo base: 750,00 €	Euro SETTECENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI VICENZA		Caucione: 75,00 €	Euro SETTANTACINQUE/00
SCHEDA	VIB0767	Il bene oggetto di vendita è costituito da un terreno agricolo a giacitura pianeggiante, ubicato in una zona prevalentemente rurale del Comune di Vicenza, raggiungibile mediante una strada a fondo cieco situata in prossimità del Villaggio SETAF. L'area si inserisce in un contesto caratterizzato dalla presenza prevalente di terreni agricoli, pur in prossimità di insediamenti residenziali sparsi e di aree destinate alla residenza. Secondo la vigente disciplina urbanistica comunale, il terreno ricade in parte in zona "B14 - Esigenze abitative di tipo familiare" e in parte in zona "E - Zona rurale periurbana aperta", disciplinate rispettivamente dagli articoli 61 e 40 delle Norme Tecniche. L'area è inoltre soggetta alle disposizioni di cui agli articoli 32 e 60 delle medesime norme ed è interessata da vincolo sismico, disciplinato dall'art. 13. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile	
COMUNE	VICENZA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA PAOLO VERONESE/LOCALITA A CASALE		
COORDINATE GPS	45.52988062466 11.58188481943		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	94		
DATI CATASTALI			
C.T. fg.17 particella 449			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888	barbara.gaddo@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'*Allegato 2* del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello ***Allegato 1*** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello ***Allegato 2*** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1) deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia. Il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 76 A 01000 03245 2244 0000 0001** o altri riconducibili alla suddetta Tesoreria.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo di 26 caratteri);
- Codice IPA: NDA601;
- codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel

format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (**Allegato 2**).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n. 2026/1446 RI/DR-VE del 06/08/2026 - LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio **“Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto”**, Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia.

Tale plico dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e contenere al suo interno due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A **“DOCUMENTI”**, B **“OFFERTA per il LOTTO”**. In particolare:

- nella busta A **“DOCUMENTI”** andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B **“OFFERTA per il LOTTO”** dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate comporteranno l'esclusione del candidato dalla procedura.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 09/10/2026**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano

pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041.2381811, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **12/10/2026 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1 a Venezia, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici eventualmente esistenti negli immobili oggetto del presente avviso, sarà cura e onere dell'aggiudicatario provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi, nonché alla dotazione delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza in quanto di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara. Ne deriva che in sede di stipula l'aggiudicatario rinuncerà a qualsiasi garanzia della parte alienante in merito alla conformità o alla rispondenza degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento è il Vicedirettore Regionale, Dott. Angelo Pizzin (e-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it). Eventuali informazioni relative ai singoli lotti potranno essere richieste ai referenti indicati in corrispondenza di ciascun lotto.

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

All'esterno della BUSTA A scrivere:
BUSTA A – DOCUMENTI

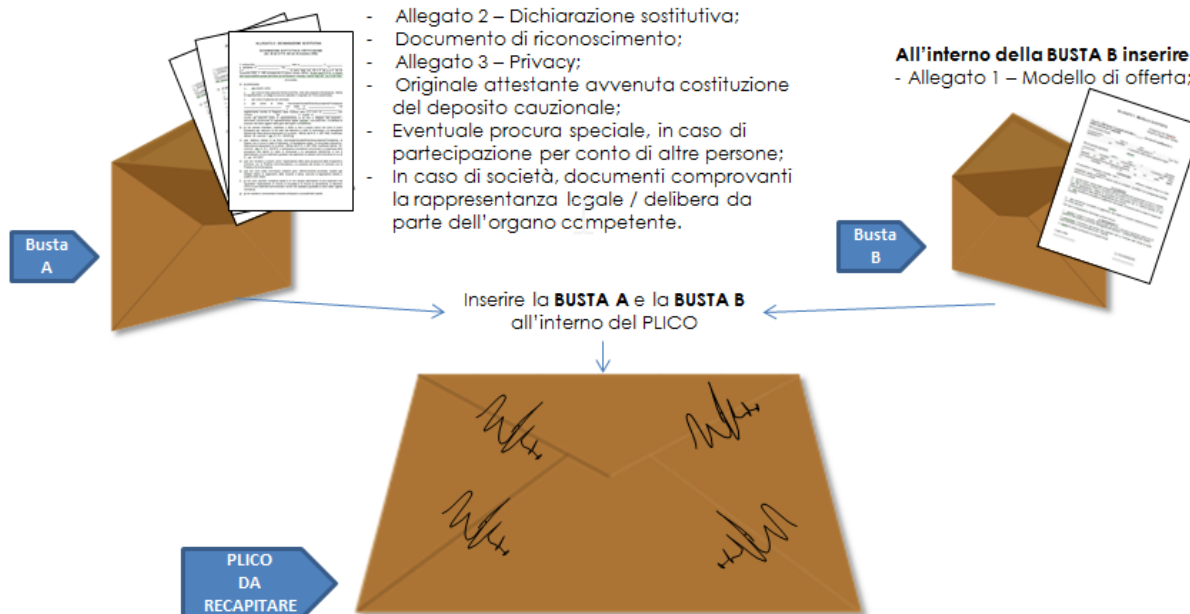
All'esterno della BUSTA B scrivere:
BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di riconoscimento;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale / delibera da parte dell'organo competente.

All'interno della BUSTA B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta;



Sul PLICO scrivere:

Avviso di vendita prof. n. 2021/.....RI del - LOTTO N.....²⁴

MITTENTE:

DESTINATARIO:

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. ____ – Avviso di vendita prot.n. 2026/1446 RI del 06/08/2026**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere) accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore.

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e
residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000,
n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale
derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al
rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;

☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione
_____ con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____,
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero
_____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti
poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la
rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della
gara dell'organo competente);

b) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

c) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per
nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le
disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h),
D.L. 83/2012;

d) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non
si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le
disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h),
D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo
stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari
che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre
con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica
Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi
relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano
l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti
amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non
sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del
06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal
rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n.
159/2011);

- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

**Con la sottoscrizione della presente si attesta
di aver letto e compreso ogni punto sopra esposto.**

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 - PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

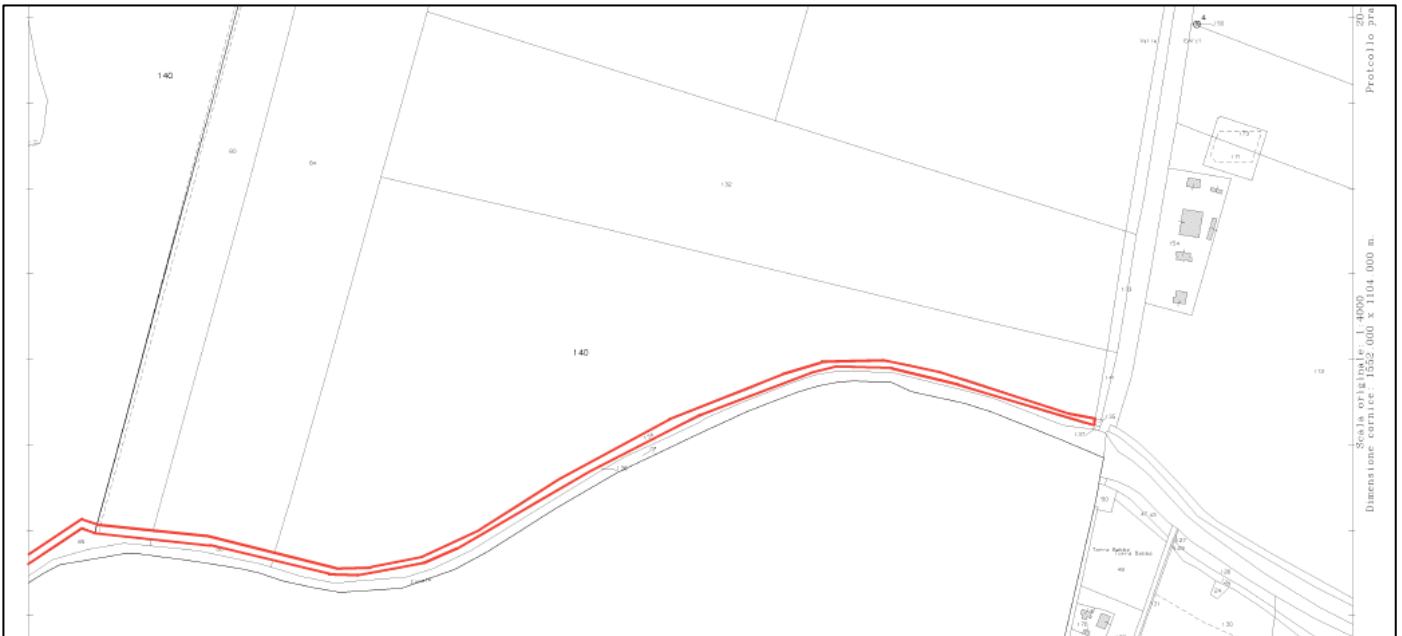
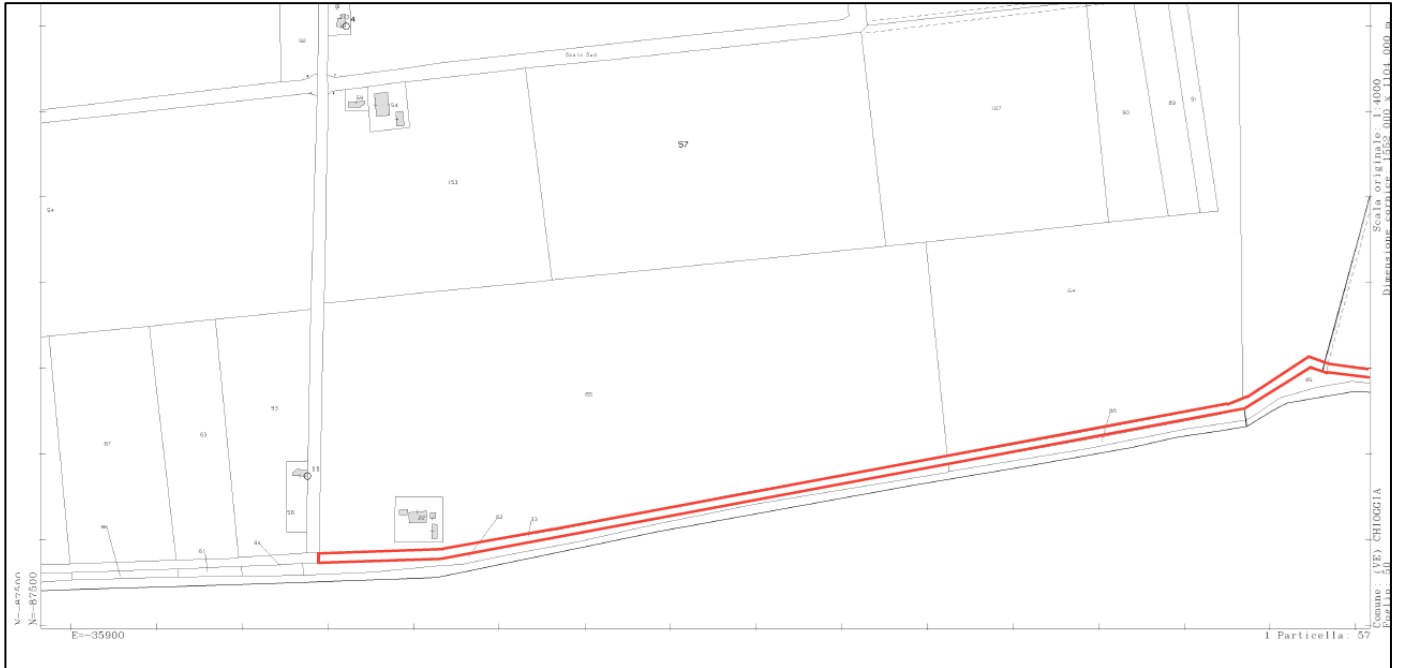
ALLEGATO A – LOTTO N.1



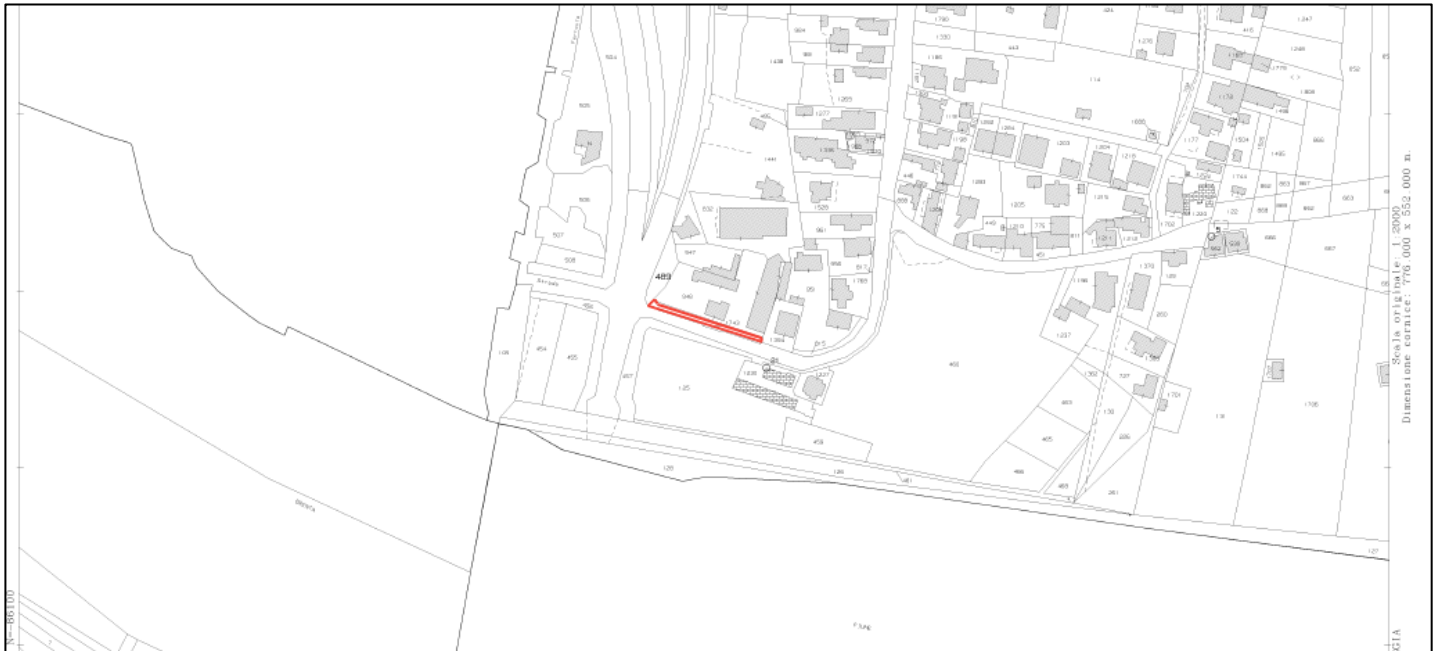
ALLEGATO B – LOTTO N.5



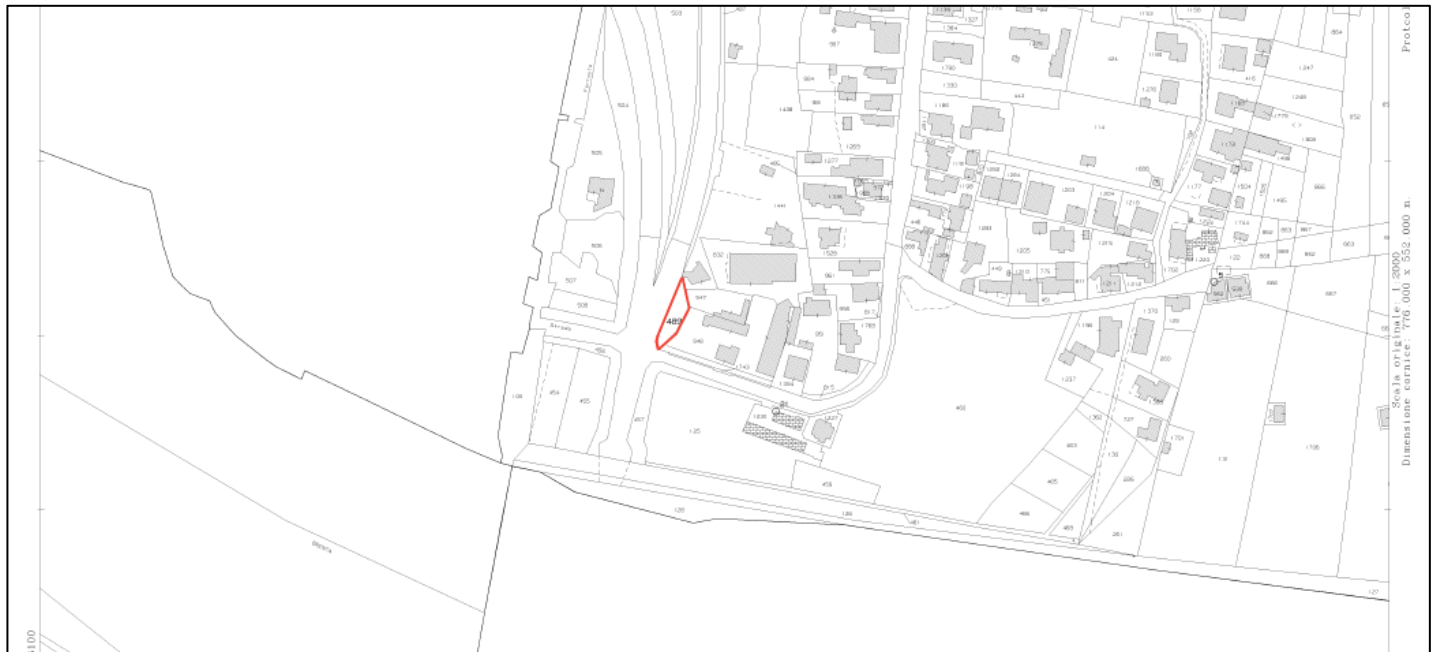
ALLEGATO C1 e C2 – LOTTO N.6



ALLEGATO D – LOTTO N. 9



ALLEGATO E – LOTTO N. 10



*Ministero della cultura*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, come modificato dal decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *“Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

VISTO il provvedimento rep. n. 128 del 9 settembre 2024, trascritto presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Belluno - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare al registro generale n. 11888 e al registro particolare n. 9878 in data 8 ottobre 2024, con il quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto ha verificato la sussistenza dell’interesse culturale, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 10, comma primo, e 12 del d.lgs. n. 42/2004, nell’immobile denominato *“Casa cinquecentesca denominata Palazzo Zucco Zasio e relativo sedime archeologico”*, sito nel comune di Feltre, provincia di Belluno, via Porta Oria - via Lorenzo Luzzo 54, catastalmente distinto al C.F., foglio 49, particella 604, subb. 1, 2, 3, 4 e 5, e al C.T., foglio 49 - allegato B, particella 604, di proprietà di Demanio dello Stato;

VISTA la nota prot. n. 1134 del 27 gennaio 2026, pervenuta in pari data, con la quale, ai sensi dell’art. 55, comma secondo, del d.lgs. n. 42/2004, il legale rappresentante del soggetto proprietario dell’immobile di cui sopra ha chiesto al Ministero della cultura il rilascio della autorizzazione all’alienazione del suindicato immobile, corredandola dell’indicazione della destinazione d’uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell’indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con il trasferimento della proprietà e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell’indicazione della destinazione d’uso prevista, nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTA la nota prot. n. 2496 del 28 gennaio 2026, con la quale, ai sensi del comma terzo del sopra citato art. 55, la Commissione regionale ha dato comunicazione alla Regione del Veneto dell’intervenuta richiesta di autorizzazione alla alienazione dell’immobile;

1/5



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca’ Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

VISTO il parere istruttorio nel merito espresso, con nota prot. n. 3748 del 6 febbraio 2026, qui pervenuto dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Padova, Treviso e Belluno in pari data;

CONSIDERATO che dalla divisata alienazione del bene non risulta derivare danno alla sua conservazione e alla sua pubblica fruizione;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 55 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004

AUTORIZZA

con deliberazione 2 marzo 2026, di cui al pertinente verbale della seduta, l'alienazione dell'immobile denominato "*Casa cinquecentesca denominata Palazzo Zucco Zasio e relativo sedime archeologico*", sito nel comune di Feltre (Belluno), come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.

Il bene alienato, ai sensi del comma 3-sexies del medesimo articolo 55, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del più volte citato decreto legislativo d.lgs. n. 42/2004.

Il trasferimento del bene, ai sensi del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni, come di seguito riportate:

1. *lettera a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:*
la conservazione dell'immobile, attualmente inutilizzato, dovrà essere assicurata mediante idonei interventi conservativi e manutentivi, volti a preservare i caratteri peculiari dell'edificio, delle peculiari e pregevoli caratteristiche stilistiche e morfologiche, del sedime. Ogni singolo intervento dovrà essere autorizzato dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 42/2004. Dovrà essere assicurata la tutela del sedime di interesse archeologico. Non saranno consentiti interventi che comportino un abbassamento delle quote esistenti senza specifici provvedimenti autorizzativi e in ogni caso senza la previsione di indagini archeologiche conoscitive (preventive o contestuali alla realizzazione degli interventi). Ai sensi dell'art. 20, comma 1 del d.lgs. n. 42/2004 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione d'uso ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere archeologico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione. Saranno consentite le seguenti destinazioni: residenziale, culturale, espositiva, direzionale.
2. *lettera b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:*

2/5



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

considerate le suddette destinazioni d'uso, dovrà essere garantito l'apprezzamento dei prospetti esterni e della tipologia architettonica che il bene rappresenta dalle prospicienti pubbliche vie. Su richiesta degli interessati, dovrà essere garantito l'accesso, con modalità e tempistiche congrue, alle eventuali parti comuni. La fruizione pubblica delle succitate parti comuni tutelate dovrà altresì essere garantita in occasione di eventuali iniziative di valorizzazione storico-culturale del bene in oggetto promosse dal Ministero o dall'ente locale.

Qualora a seguito di indagini archeologiche si mettessero in luce strutture significative ai fini della fruizione pubblica, dovranno essere previste destinazioni d'uso compatibili con la valorizzazione delle stesse. Ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. n. 42/2004 eventuali ritrovamenti successivi all'alienazione saranno di proprietà dello Stato, sottoposti al regime di inalienabilità previsto dalle disposizioni dell'art. 54, comma 1 lett. a). La Soprintendenza si riserva di valutare le destinazioni d'uso attuate in concreto al fine di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico-artistico dell'area, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del d.lgs. n. 42/2004.

3. *lettera c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta:*

si prescrive che il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati, con le modalità previste, sia attuato entro 5 (cinque) anni decorrenti dalla data del trasferimento della proprietà del complesso.

La presente autorizzazione ad alienare l'immobile comporta gli effetti di cui al comma 3-*quinquies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004, restando comunque detto immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.

Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55-*bis* del d.lgs. n. 42/2004, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte dell'acquirente, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di trasferimento.

L'atto di trasferimento sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e

3/5



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

seguenti del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.-



Il Presidente della Commissione regionale
dott. Fabrizio Magani

[Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.]

4/5



MINISTERO
DELLA
CULTURA

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

**FELTRE (Belluno), CASA CINQUECENTESCA DENOMINATA PALAZZO ZUCCO ZASIO
E RELATIVO SEDIME ARCHEOLOGICO
Planimetria catastale**



Immobile oggetto di autorizzazione all'alienazione, catastalmente distinto al C.F., foglio 49, particella 604, subb. 1, 2, 3, 4 e 5, e al C.T., foglio 49 - allegato B, particella 604.



Il Presidente della Commissione regionale
dott. Fabrizio Magani

[Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.]

5/5



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, come modificato dal decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *“Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

VISTO il provvedimento 23 ottobre 2009, trascritto presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Belluno - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare al registro generale n. 14457 e al registro particolare n. 10382 in data 30 novembre 2009, con il quale la Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto ha verificato la sussistenza dell’interesse culturale, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 10, comma primo, e 12 del d.lgs. n. 42/2004, nell’immobile denominato *“Terreno e rudere della Chiesa di Follo Nuovo”*, sito nel comune di Borgo Valbelluna, provincia di Belluno, località Mel - Follo, strada comunale Abitato di Follo - via Conzago snc, catastalmente distinto al C.T., foglio 12 - sezione B, particelle 227 e 555, di proprietà del Demanio dello Stato;

VISTA la nota prot. n. 15986 del 22 settembre 2025, pervenuta in pari data, con la quale, ai sensi dell’art. 55, comma secondo, del d.lgs. n. 42/2004, il legale rappresentante del soggetto proprietario dell’immobile di cui sopra ha chiesto al Ministero della cultura il rilascio della autorizzazione all’alienazione del suindicato immobile, corredandola dell’indicazione della destinazione d’uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell’indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con il trasferimento della proprietà e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell’indicazione della destinazione d’uso prevista, nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTA la nota prot. n. 5429 del 22 settembre 2025, con la quale, ai sensi del comma terzo del sopra citato art. 55, la Commissione regionale ha dato comunicazione alla Regione del Veneto dell’intervenuta richiesta di autorizzazione alla alienazione dell’immobile;

1/3



MINISTERO
DELLA
CULTURA

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca’ Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

VISTO il parere istruttorio nel merito espresso, con nota prot. n. 34666 del 15 ottobre 2025, qui pervenuto dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Padova, Treviso e Belluno in pari data;

CONSIDERATO che dalla divisata alienazione del bene non risulta derivare danno alla sua conservazione e alla sua pubblica fruizione;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 55 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004

AUTORIZZA

con deliberazione 24 ottobre 2025, di cui al pertinente verbale della seduta, l'alienazione dell'immobile denominato *"Terreno e rudere della Chiesa di Follo Nuovo"*, sito nel comune di Borgo Valbelluna (Belluno), come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.

Il bene alienato, ai sensi del comma 3-sexies del medesimo articolo 55, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del più volte citato decreto legislativo d.lgs. n. 42/2004.

Il trasferimento del bene, ai sensi del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni, come di seguito riportate:

1. *lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:*
la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi, che dovranno essere autorizzati dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 42/2004. È consentita la seguente destinazione d'uso: turistico/culturale/espositivo/abitativo.
Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004, dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico-artistico e architettonico dell'immobile, escludendo ogni possibile pregiudizio alla sua conservazione.
2. *lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:*
considerato l'attuale stato precario del bene, dovrà essere garantito l'apprezzamento di quanto rimane dei prospetti esterni e della tipologia architettonica che il bene ancora rappresenta dalle vie di accesso e dai sentieri che affiancano il compendio. La Soprintendenza si riserva di valutare le destinazioni d'uso attuate in concreto al fine di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storicoartistico dell'immobile, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del d.lgs. n. 42/2004.

2/3



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111

C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

3. *lettera c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta:*

si prescrive che il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati, con le modalità previste, sia attuato entro 5 anni decorrenti dalla data del trasferimento della proprietà del complesso.

La presente autorizzazione ad alienare l'immobile comporta gli effetti di cui al comma 3-*quinquies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004, restando comunque detto immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.

Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55-*bis* del d.lgs. n. 42/2004, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte dell'acquirente, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di trasferimento.

L'atto di trasferimento sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.-



Il Presidente della Commissione regionale
dott. Fabrizio Magani

[Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.]

3/3



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it