AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/01/2027 ore 12:00

APERTURA BUSTE: 03/02/2027 ore 10:00

AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a), 437 e 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	SCHEDA – PNB0199 COMUNE: SPILIMBERGO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 13 mapp. 500 SUPERFICIE LORDA: 10.260,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Il bene ricade in Comune di Spilimbergo (PN) ed è costituito da un'area derivante dall'ex alveo del torrente Cosa, il cui corso è stato negli anni modificato e regimato con le opportune opere spondali e, pertanto, all'attualità, come espresso dal competente organo idraulico, senza più alcuna funzionalità idraulica. Il terreno, posto ad una quota inferiore rispetto alle aree limitrofe, confina a nord con la strada statale, ad ovest con l'alveo del corso d'acqua e a sud-est con terreni privati destinati ad attività commerciali. ZONA URBANISTICA: Secondo le Norme del vigente P.R.G.C. del Comune di Spilimbergo (PN), l'area in esame ricade in "Zona H2a - zone per attività commerciali di nuovo impianto Sottozona H2a/1 di cui all'art. 37 delle N. T. di A. del P.R.G.C. e Viabilità esistente e/o da ristrutturare". Vincoli ed annotazioni: è inoltre totalmente ricompreso nell'area del vincolo paesaggistico disposto dal D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 142 co. 2 (ex Galasso – R.D. n. 155 Torrente Cosa); è interessato, sul lato Est, dalla Zona denominata "Piste ed itinerari ciclabili", di cui all'art. 46 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.; ricade parzialmente nell'ambito del P.R.P.C. denominato ""AREA COMMERCIALE" H2a ISTRAGO". CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 60.000,00 (sessantamila/00 euro)* *CAUZIONE: € 6.000,00 (seimila/00)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

2	SCHEDA – PNB0294 COMUNE: VITO D'ASIO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 25 mapp. 61- Fg. 25 mapp. 64- Fg. 25 mapp. 107 Fabbricato diruto- Fg. 25 mapp. 111 SUPERFICIE LORDA TOTALE: 16.110,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: terreno incolto, fabbricato diruto pessimo	Gli immobili consistono in terreni boschivi e prativi, oltre a un fabbricato rurale diruto (Fg. 25 mapp. 107), situati nel Comune di Vito d'Asio in un ambiente naturale montano e boschivo/prativo. ZONA URBANISTICA: Secondo le Norme del vigente P.R.G.C. del Comune di Vito D'Asio (PN), gli immobili al foglio n. 25 dei mappali 61 – 64, per il 100% della loro superficie, sono classificati in zona omogenea "E2 ambiti boschivi" con caratteristiche di divieto assoluto di edificare, costruire opere stradali ad eccezione di quelle di servizio, di tutte le attività che possono arrecare danno o modificare l'ambiente dalla normale coltura del bosco. Sono permesse opere di rimboschimento e la realizzazione di tettoie aperte per il ricovero di animali in alpeggio; gli immobili foglio n. 25 dei mappali 107 – 111, per il 100% della loro superficie, sono classificati in zona omogena "E3 ambiti silvo – zootecnici". CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 20.305,00 (ventimila trecento cinque/00 euro)* *CAUZIONE: € 2.030,50 (duemila trenta/50)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
3	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 Mapp. 325 SUPERFICIE SCOPERTA: 570 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: INCOLTO	Trattasi di un terreno boscato di 570 mq, dalla forma allungata nella direttrice nord/ovest – sud/est, situato in località Ortis. È inserito in un contesto boscato con un dolce pendio, posto a circa 150 m dalla pubblica via (Via Pradis di Sopra). ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4" - AGRICOLE - PAESAGGISTICHE CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 720,00 (settecentoventi/00 euro)* *CAUZIONE: € 72,00 (settantadue/00 euro)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

4	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mappale 333 Fg. 7 mappale 334 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2812 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di due terreni contigui, situati ini località Orton, con forma irregolare, posti in un pendio accerchiati da altre proprietà. Il mappale 334 è per lo più boscato con aree a prato, mentre il mappale 333 appare a prato. I mappali non hanno un loro accesso autonomo alla via pubblica. ZONA URBANISTICA: zone territoriali omogenee "e4" - agricole – paesaggistiche, zone territoriali omogenee "vp" verde privato e zone territoriali omogenee "b1" residenziali di impianto antico, trasformate per il 10% della superficie della particella 334 CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 5.666,00 (cinquemila seicentosessantasei /00)* *CAUZIONE: € 566,60 (cinquecento sessantasei/60)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
5	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mappale 393 Fg. 7 mappale 496 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 36 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di una porzione di due terreni a prato, contigui tra loro e dalla forma irregolare. Sono posizionati in prossimità degli edifici residenziali della località Orton e confinano con la strada pubblica di Via Pradis di Sopra. ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B2" - RESIDENZIALI, CON IMPIANTO RECENTE, DI COMPLETAMENTO CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 319,00 (trecento diciannove/00 euro)* *CAUZIONE: € 31,90 (trentuno/90 euro)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

6	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mappale 448 SUPERFICIE SCOPERTA: 49 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di un terreno a prato posto in prossimità di un edificio residenziale della località Orton e confinante con la strada pubblica di Via Pradis di Sopra. Il mappale ha forma rettangolare allungata ed è posto in un leggero pendio. ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "VP" VERDE PRIVATO CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 62,00 (sessantadue/00 euro)* *CAUZIONE: € 6,20 (sei/20 euro)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
7	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mappale 570 SUPERFICIE SCOPERTA: 3160 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di una porzione di terreno a prato posto in prossimità di un edificio residenziale della località Orton e confinante con la strada pubblica di Via Pradis di Sopra. Il mappale ha una forma irregolare ed è posto in un discreto pendio. A ridosso della strada pubblica è presente una recinzione labile costituita da una rete metallica su paletti e pali della rete elettrica pubblica. ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4" - AGRICOLE – PAESAGGISTICHE CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 3.985,00 (tremila novecento ottantacinque/00 euro)* *CAUZIONE: € 398,50 (trecentonovant'otto/ 50)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

8	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 mappale 32 SUPERFICIE SCOPERTA: 1590 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di una porzione di terreno boscato a forma irregolare, posto a circa 200 m. dalla strada pubblica di Via Fredda di Clauzetto. Il bene non ha un accesso diretto ed è immerso nel bosco. ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2" - AMBITI BOSCHIVI CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 2.005,00* (duemilacinque/00 euro) *CAUZIONE: € 200,50 (duecento/50 euro)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
9	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 mappale 108 Fg. 8 mappale 109 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE : 580 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di due terreni a bosco, contigui tra loro e dalla forma irregolare. Sono posizionati nella zona nord della località Orton. Sovrapponendo la mappa catastale con una cartografia stradale, si evince che la strada pubblica di Via Fratta (collega la frazione di Pradis di Sopra del Comune di Clauzetto con il Comune di Vito d'Asio), attraversa la particella 108. ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2" - AMBITI BOSCHIVI CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 735,00 (settecento trenta cinque/00 euro)* *CAUZIONE: € 73,50 settantatré/50)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

10	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 mappale 113 Fg. 8 mappale 114 Fg. 8 mappale 115 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE : 3800 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di tre terreni a bosco, contigui tra loro e dalla forma irregolare. Sono posizionati nella zona nord della località Orton. Sovrapponendo la mappa catastale con una cartografia stradale, si evince che la strada pubblica di Via Fratta attraversa le particelle 113 e 114. ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2" - AMBITI BOSCHIVI CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 4.793,00 (quattromila settecento novantatré/00 euro)* *CAUZIONE: € 479,30 (quattrocentosettanta nove/30 euro)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
11	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 13 mappale 10 fabbricato diruto Fg. 13 mappale 16 Fg. 13 mappale 17 fabbricato diruto Fg. 13 mappale 18 Fg. 13 mappale 19 fabbricato diruto SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE : 34110 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di un vasto lotto con una forma irregolare per lo più prativo con bordature boscate. Accerchiato da una ampia zona boschiva che si estende dalla località Orton fino ad oltrepassare il confine comunale di Vito d'Asio. Molto probabilmente originariamente era utilizzato a pascolo. Il compendio ricade in una ampia zona collinare con una vista diretta alle Prealpi friulane. All'interno del mappale 16 sono presenti tre piccoli mappali (10, 17 e 19) dove insistono dei fabbricati rurali diruti, in aderenza allo stesso si trova il mappale 18. Il lotto non presenta un accesso carrabile diretto alla pubblica via, ma può essere raggiunto attraverso una mulattiera. ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2" - AMBITI BOSCHIVI e ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4" - AGRICOLE – PAESAGGISTICHE CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.* .	*€ 21.364,00 (euro ventunomila trecentosessanta quattro/00)* *CAUZIONE: € 2.136,40 (duemila centotrentasei /40 euro)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

12	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 13 mappale 198 SUPERFICIE SCOPERTA : 2140 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di un terreno a bosco dalla forma irregolare, posto in un pendio collinare. Il terreno si presenta libero da utilizzi. Il mappale possiede un accesso diretto ad una strada sterrata boschiva. ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4" - AGRICOLE – PAESAGGISTICHE CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 2.700,00 (euro duemilasettecento/00)* *CAUZIONE: € 270,00 (duecentosettanta/00)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
13	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 13 mappale 202 SUPERFICIE SCOPERTA : 230 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di un terreno dalla forma irregolare con una superficie di 230 mq. Presenta un fondo con una leggera pendenza dove sono presenti alcune alberature ad alto fusto. Per una porzione del perimetro della particella è presente una recinzione metallica. ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4" - AGRICOLE – PAESAGGISTICHE CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 290,00 (euro duecentonovanta/00)* *CAUZIONE: € 29,00 (euro ventinove/00)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

14	SCHEDA: PNB0295/p COMUNE: CLAUZETTO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 13 mappale 218- Fg. 13 mappale 220 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE : 5900 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di due terreni boscati dalla forma irregolare con un fondo con una discreta pendenza dove sono presenti alberature ad alto fusto. La strada pubblica costeggia parte delle particelle. ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2" - AMBITI BOSCHIVI CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 7.437,00 (euro settemila quattrocento trentasette/00)* *CAUZIONE: € 743,70 (euro settecento quarantatré/70)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
15	SCHEDA: PNB0269 COMUNE: Spilimbergo (PN) DATI CATASTALI: C.T. del Comune di Spilimbergo (PN) Fg. 26 mapp. 95 SUPERFICIE LORDA: 2.080,00 mq STATO OCCUPAZIONALE:libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di terreno pianeggiante di forma rettangolare sito nel nucleo abitato della frazione Tauriano. Il terreno risulta principalmente incolto. Secondo il vigente P.R.G.C. il terreno risulta edificabile per la porzione fronte strada di 1240 mq ed agricolo per la restante superficie di 840 mq. ZONA URBANISTICA: Secondo quanto previsto dal vigente Strumento Urbanistico del Comune di Spilimbergo, la particella ricade su due diverse zone e più precisamente: - circa 840 mq, ovvero la porzione a nord del lotto, in zona E/B ambiti di interesse agricolo/residenziale; - I restanti 1240 mq in zona B4 dell'edilizia estensiva. CLASSE ENERGETICA: // MIC: non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 46.000,00 (quarantaseimila/00 euro)* *CAUZIONE € 4.600,00 (quattromila seicento/00 euro)*	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

16	SCHEDA: UDB0574 COMUNE: SAVOGNA **(**UD) Frazione Cepletischis DATI CATASTALI: C.T. Fg. 16 mapp.629 C.F. Fg. 16 mapp. 629 sub. 1 e sub. 2 SUPERFICIE COMMERCIALE: 574 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Ex Caserma della Guardia di Finanza a due piani fuori terra e uno al seminterrato, edificata presumibilmente a fine degli anni '50 e ristrutturata parzialmente nel 1997. Il fabbricato si pone a una quota superiore rispetto al piano campagna; vi si accede mediante una breve scalinata. Al piano rialzato è presente un ampio spazio distributivo che ospita il vano scale, tre uffici (ex sala radio, guardiola e sala ufficiali), vano servizi e sala mensa, dotata di cucina e dispensa. Dal piano cucina è possibile accedere alla liscivaia, che con una scala secondaria si collega al piano seminterrato. Il piano superiore è composto da un corridoio centrale che conduce a vani servizi, ex armeria, tre camerate dalle generose superfici e due camere dalle dimensioni più contenute. Una di queste è dotata di un piccolo terrazzo. Il piano seminterrato è composto da diversi locali accessori, come deposito, centrale termica, ripostiglio e un'autorimessa. Il locale tecnico è composto da due locali comunicanti con una caldaia a gasolio e la relativa impiantistica. Il fabbricato dispone di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento con termosifoni. Il compendio è dotato di uno scoperto non completamente pianeggiante. Gran parte dell'area risulta a verde con alberature ad alto fusto. In corrispondenza dello spigolo nord – est della proprietà è presente una piccola struttura composta da elementi prefabbricati e una copertura a una falda a lastre ondulate in cemento amianto. Le planimetrie catastali del fabbricato presentano delle difformità, pertanto sarà necessario aggiornarle prima dell'atto di compravendita con oneri a carico dell'acquirente. ZONA URBANISTICA: "Zona S – Aree per servizi ed attrezzature collettive". Comprende la parte del territorio comunale destinata a servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico, esistenti e di progetto (art. 7 – 10 – 17 delle NTA) Infrastrutture – Ricadente nell'ambito interessato da infrastrutture viarie e tecnologiche, ai sensi dell'art. 15 delle NTA. CLASSE ENERGETICA: G Ep gl, nren 249,81 kWh/mq anno MIC: Non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 89.000,00 (euro ottanta novemila/00)* *CAUZIONE: 8.900,00 € (ottomila novecento/00 euro)*	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

17	Scheda – UDB1200 Comune: UDINE (UD) - Via T. Deciani, 103 DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Udine (UD) - Fg. 33 mapp. 123 - Qualità Classe, Ente Urbano - Superficie 230 mq Catasto Fabbricati del Comune di Udine (UD) - Fg. 33 mapp. 123 - sub. 1 / cat. A/10 Classe 2 - Consistenza 8 vani - Sup. Catastale 157 mq SUPERFICIE COMMERCIALE: 158,62 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Mediocre/pessimo	Il bene di cui trattasi è una unità immobiliare di categoria A/10, tipo uffici e studi privati, destinati ad attività professionali, suddivisa in numero due locali collocati al pianterreno di una palazzina condominiale a sette piani fuori terra, realizzata nella metà degli anni '60, ubicata in via Deciani al civico 103, e separati dal vano di ingresso condominiale, oltre ad un vano ad uso cantina al piano interrato. I due locali al pianterreno sono vetrinati sul fronte strada, i vani a sinistra dell'ingresso sono dotati di accesso diretto dalla strada e dall'atrio di ingresso condominiale, mentre quelli a destra esclusivamente da quest'ultimo. L'unità immobiliare presenta finiture interne di tipo medio/economico, in linea con quelle dell'intero complesso condominiale, risalenti agli anni della costruzione del condominio, con serramenti in metallo per le vetrate fronte strada e in legno con vetro singolo sul lato interno, porte interne in legno, pavimentazione in seminato veneziano nella zona segreteria ed in linoleum nella zona ambulatori. Il vano cantina (ad uso archivio), presenta la pavimentazione in battuto di cemento. Dal punto di vista impiantistico, l'immobile è dotato di impianto elettrico prevalentemente realizzato in canalizzazione esterna, illuminazione con corpi illuminati al neon, riscaldamento centralizzato con termosifoni muniti di valvole termostatiche e idrico sanitario per il solo locale a sinistra dell'ingresso. L'immobile è privo di impianto di condizionamento e la rete dati in canalizzazione esterna presenta all'attualità solo i terminali a muro in quanto l'impianto CED è stato rimosso. Il compendio di cui trattasi è in condizioni generali di manutenzione tra il mediocre ed il pessimo a causa del lungo periodo di inutilizzo e delle infiltrazioni in alcune pareti e soffitti dello stabile, oltre alla naturale vetustà delle finiture realizzate all'epoca di costruzione, oramai datate e depauperate dal tempo e dall'usura. ZONA URBANISTICA: Secondo le Norme del vigente P.R.G.C. la proprietà in esame ricade in ambito: Art. 18 - Zona B residenziale – Ambito del Centro città; sottozona Art. 20 e 22 delle N.T.A. B1 – Residenziale intensiva, con destinazione d'uso a zona residenziale mista "RM" e soggetta a vincolo in relazione all'art. 60 delle N.T.A. – Vincoli e fasce di rispetto rischio Archeologico – Ambiti della V° cerchia. CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica G – EP gl,nren 621,82 kWh/mq anno MIC: Non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.* *Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché pulizia/disboscamento del verde, gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto d compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 94.300,00 (euro novantaquattromila trecento /00)* *CAUZIONE: € 9.430,00 (euro novemila quattrocentotrenta/00)*	Ivan Franceschetti Tel: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

18	SCHEDA UDB1252 COMUNE: Codroipo (UD) – lungo SS13 loc. Ponte della Delizia DATI CATASTALI: Al Catasto Terreni del Comune di Codroipo (UD) - Fg. 22 mappale 187, Qualità Classe Seminativo Arborato 1, Sup. 180 mq*;* SUPERFICIE CATASTALE: 180,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Mediocre/pessimo	Trattasi di un terreno, ricomprendente un'opera militare appartenente all'ex "sbarramento difensivo di Codroipo", identificato al catasto terreni al foglio n. 22 mappale 187 per una superficie complessiva di 180,00 mq. Le opere difensive dello sbarramento di cui trattasi furono realizzate per scopi bellici difensivi negli anni 50/60 nel periodo della cosiddetta "Guerra Fredda" ed impiegati NATO. Nel caso specifico, l'opera consiste in una "vasca" interrata realizzata in cls armato, originariamente dotata di chiusini metallici per celare elementi di artiglieria. Attualmente l'immobile risulta in stato di manutenzione pessimo, sono stati asportati i chiusini metallici dell'opera è stata riempita di terreno, quest'ultimo parzialmente dilavato. Il sedime è ricoperto da una fitta vegetazione spontanea di tipo arbustivo e prativo a sviluppo naturale e oggetto di abbandono occasionale di rifiuti. Il lotto di terreno risulta morfologicamente regolare rettangolare, con giacitura in linea di massima pianeggiante o in lieve rilevato, stante la presenza del bunker interrato. Non si sono rilevate occupazioni dei cespiti, se non l'abbandono di qualche rifiuto occasionale ZONA URBANISTICA: Secondo le Norme del vigente P.R.G.C. del Comune di Codroipo (UD), le aree in esame ricadono in zona omogenea A7b delle aree libere inedificabili e di pertinenza di edifici di valore storico - aree di interesse storico – Aree libere inedificabili (art. 11 e art. 31 comma 4 delle N.T.A.). CLASSE ENERGETICA: Non necessaria MIC: In corso di verifica. *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.* *Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché pulizia/disboscamento del verde, gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 216,00 (duecentosedici/00 euro)* *CAUZIONE: € 21,60 (ventuno /60 euro)*	Ivan Franceschetti Tel: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

19	SCHEDA: UDB1352 COMUNE: LESTIZZA (UD) DATI CATASTALI: C.F. del Comune di LESTIZZA Fg. 40 mapp. 125 Sub. 3 Categoria F/2 SUPERFICIE LORDA: 48 mq SUPERFICIE SCOPERTA: / STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un fabbricato residenziale a pianta regolare e composto da tre piani fuori terra, un tempo il Piano Terra era adibito ad osteria e i piani superiori ad abitazione e locale soffitta. L'Immobile è sprovvisto di autorimessa e si accede direttamente da Piazza San Biagio. Il fabbricato, esternamente, si presenta in un pessimo stato di manutenzione con alcune piccole lesioni strutturali, umidità da risalita e serramenti danneggiati, ma comunque da non sembrare in uno stato di pericolosità tale da provocare crolli imminenti. La struttura del fabbricato è mista in ciottoli e mattoni laterizi. Il solaio di copertura, a falde inclinate, ha orditura pesante in travi di legno, sottomanto in tavelle laterizie e sovrastante manto in lastre in lamiera finto coppo. Si segnala il crollo interno del solaio d'interpiano, pertanto, i piani superiori non sono accessibili. Visto lo stato dei luoghi del fabbricato catastale è censito come fabbricato collabente. ZONA URBANISTICA: Zona residenziale A0 di interesse Ambientale, ricompreso nel P.G.R.A. con rischio medio R2 CLASSE ENERGETICA: non necessaria in quanto il fabbricato è collabente MIC: Insussistenza dell'interesse culturale. Rischio archeologico in sedime. *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione, bonifica o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 9.500,00 (novemilacinquecento/00 euro)* *CAUZIONE: € 950,00 (novecentocinquanta/00 euro)*	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

20	SCHEDA: UDB1361 + UDB1405 COMUNE: FAGAGNA (UD), Via Asquini, 4 **DATI CATASTALI:** Catasto fabbricati - Comune di Fagagna (Ud) Fg. 16 mappale 1569 sub 17 categoria C/1 SUPERFICIE COMMERCIALE: 121 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Mediocre	Locale commerciale in Via Asquini, 4 a Fagagna. Si trova nel piano rialzato del condominio "Edera", ma rispetto al complesso, si posiziona in una appendice retrostante. Il locale composto da un unico vano; dispone di una generosa superficie calpestabile e ben distribuita, ampie superfici vetrate, ma privo del servizio igienico. Le pareti perimetrali interne, ad esclusione di quella in cartongesso, risultano intonacate e tinteggiate presentando dei leggeri rigonfiamenti e distacchi degli intonaci. Nel soffitto è presente una controsoffittatura con incassati degli elementi illuminanti. La pavimentazione interna, molto probabilmente originaria, risulta integra e funzionale. Il locale non dispone di corpi scaldanti, di un impianto idraulico e di termostati. Non sono presenti elementi raffrescanti/pompe di calore o la loro predisposizione. L'impianto elettrico risulta datato e non dispone di nessun contatore per la fornitura elettrica. Lo stato complessivo del bene è mediocre. Il bene presenta delle difformità urbanistiche / catastali che devono essere sanate prima dell'atto di compravendita. ZONA URBANISTICA: B2 – Zona residenziale semintensiva di completamento CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica E – EP gl,nren 301,56 kWh/mq anno MIC: Non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché pulizia/disboscamento del verde, gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 23.400,00 (euro ventitremila quattrocento/00)* *CAUZIONE: 2.340,00 € (euro duemila trecentoquaranta/00)*	Ivan Franceschetti Tel: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

21	SCHEDA: UDB1403 COMUNE: Comune di Cervignano del Friuli (UD), via Roma 52/1 interno 1 DATI CATASTALI: Identificativi catastali: *Catasto Terreni del Comune di Cervignano del Friuli (UD)* - Fg. 18 mapp. 255/4 - Qualità Classe, Ente Urbano - Superficie 565 mq Catasto Fabbricati del Comune di Cervignano del Friuli (UD) - Fg. 18 mapp. 255/4 – Sub. 9 - Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 5 vani - Superficie: Totale: 85 mq Totale escluse aree scoperte: 84 mq. - Fg. 18 mapp. 255/4 – Sub. 24 - Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 4 mq Superficie 4 mq. - Fg. 18 mapp. 255/4 – Sub. 31 - Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 14 mq Superficie 17 mq. DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Cervignano del Friuli PT 3791 C.T. 1-2-3 SUPERFICIE COMMERCIALE: 85,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTUIVO: mediocre	Il bene di cui trattasi è un alloggio bicamere di civile abitazione, collocato al primo piano di una palazzina condominiale a destinazione mista residenziale/direzionale/commerciale di tipo civile ubicata in Via Roma al civico n. 52/1, interno 1, con relative pertinenze, di cui vano cantina ed autorimessa posti al piano interrato del complesso. La palazzina condominiale ove è inserita l'unità immobiliare è realizzata in struttura mista con intelaiatura in cemento armato e murature di tamponamento, a tre piani fuori terra più interrato e piano sottotetto, con copertura a falde e manto in coppi, intonacata e tinteggiata a civile, con destinazione mista residenziale, terziaria e commerciale, e risalente alla metà degli anni 80. L'unità alloggiativa si presenta con un impianto planimetrico semplice e posto su doppio affaccio, sia ad est che a ovest, diviso da un ingresso/disimpegno centrale distributivo, munito di due camere, un bagno, soggiorno e cucinotto. Le finiture dell'alloggio risultano in condizioni appena sufficienti in relazione alla vetustà e all'epoca costruttiva del complesso immobiliare, e di qualità medio/economica. Per quanto concerne le pertinenze, l'alloggio è dotato di una piccola cantina ed un garage al piano interrato, di esclusiva proprietà e identificati catastalmente ai sub 24 e 31. ZONA URBANISTICA: Secondo le Norme del vigente P.R.G.C. la prorietà in esame ricade in ambito: Zona A – Zone abitative – Sottozona "A0" – "sottoposta a recupero urbanistico – edilizio, da attuarsi con intervento diretto", art. 6.2.1. delle NdA.Il CDU specifica, inoltre, che la particella catastale in analisi ricade in area classificata come "P1 (pericolosità moderata)" - "R1 (rischio moderato)" - "R2 (rischio medio)", dal Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) del Distretto Idrografico delle Alpi Orientali CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica F – EP gl,nren 154,27 kWh/mq anno MIC: Non necessaria *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché disboscamento pulizia/disboscamento del verde, gli oneri gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 79.800,00 (euro settantanove ottocento/00))* *CAUZIONE: 7.980,00 € (euro settemila nove ottanta/00)*	Ivan Franceschetti Tel: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

22	SCHEDA – GOB0311 COMUNE: Dolegna del Collio (GO) Località Vencò SN DATI CATASTALI: C.T Fg. 10 mappale 4309 – Ente urbano C.F. Sez. Urb. A - Fg. 10 mappale 4309 subb. 1 (cat. B/5) e 2 (A/3) DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo – P.T. WEB 41 di Dolegna del Collio p.c.n. 4309 fabbricati e corte SUPERFICIE LORDA COPERTA : 1048 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 909 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: mediocre	Trattasi di ex caserma della Guardia di Finanza situata nella località di Vencò, in prossimità del confine di Stato con la Slovenia. Il lotto è composto dal fabbricato principale, in mediocri condizioni d'uso, sviluppato su tre piani fuori terra con torretta in copertura e dall'area esterna di pertinenza completamente recintata. Sono necessarie attività catastali e tavolari che dovranno essere eseguite prima dell'atto di compravendita con oneri e spese a carico dell'acquirente. CLASSE ENERGETICA: D, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 378,11 kWh/mq anno. MIC: Non necessaria. Epoca di costruzione: Anni '60. ZONA URBANISTICA: Zona B2 "residenziale di completamento". *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 168.300,00 (euro centosessantotto trecento)* *CAUZIONE: € 16.830,00 (euro sedicimila ottocento trenta/00)*	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
23	SCHEDA – GOB0334 COMUNE: Dolegna del Collio (GO) Località Ruttars SN DATI CATASTALI: C.T Fg. 14 mappale 3019/2 – Ente urbano C.F. Sez. Urb. A - Fg. 14 mappale 3019/2 subb. 1 (cat. B/5) e 2 (A/3) DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo – P.T. 468 c.t. 1 di Dolegna del Collio p.c.n. 3019/2 SUPERFICIE LORDA COPERTA : 1048 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 819 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di ex caserma della Guardia di Finanza situata nella località di Ruttars. Il lotto è composto dal fabbricato principale, in pessime condizioni d'uso, sviluppato su tre piani fuori terra con torretta in copertura e dall'area esterna di pertinenza non recintata. Sono necessarie attività catastali e tavolari che dovranno essere eseguite prima dell'atto di compravendita con oneri e spese a carico dell'acquirente. CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 156,02 kWh/mq anno. MIC: Non necessaria. Epoca di costruzione: Anni '60. ZONA URBANISTICA: Zona G2b "strutture turistiche, della ristorazione e dell'offerta ricettivo – alberghiera di nuovo impianto". *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 168.300,00 (euro centosessantotto mila trecento/00)* *CAUZIONE: € 16.830,00 (euro sedicimila ottocento trenta/00)*	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

24	SCHEDA – GOB0294 COMUNE: Dolegna del Collio (GO) Località Scriò DATI CATASTALI: Fg. 11 mappale 347/3 – Ente urbano C.F. Sez. Urb. B - Fg. 11 mappale 347/3 subb. 1 (cat. B/5) e 2 (A/3) DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo – P.T. 489 c.t. 3 di Mernico p.c.n. 347/3 SUPERFICIE LORDA COPERTA : 559 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 658 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di ex caserma della Guardia di Finanza situata nella località di Scriò. Il lotto è composto dal fabbricato principale, in mediocri condizioni d'uso, sviluppato su due piani fuori terra e porzione di piano interrato destinato ad autorimessa. L'area esterna di pertinenza è parzialmente delimitata. Sono necessarie attività catastali e tavolari che dovranno essere eseguite prima dell'atto di compravendita con oneri e spese a carico dell'acquirente. CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 321,06 kWh/mq anno. MIC: Immobile dichiarato NON di interesse culturale ZONA URBANISTICA: Zona E4 – Ambiti agricolo-paesaggistici - Parzialmente Area sottoposta a Vincolo paesaggistico, art.142 DLgs 42/2004. *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.*	*€ 121.500,00 (euro cento ventuno cinquecento/00)* *CAUZIONE: 12.150,00 (euro dodicimila centocinquanta/00)*	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
25	SCHEDA – GOB0255 COMUNE: Dolegna del Collio (GO) Località Mernico DATI CATASTALI: C.T Fg. 7 mappale 2225/3 – Ente urbano - Fg. 7 mappale 2224/2 – Cortile C.F Sez. Urb. B - Fg. 7 mappale 2225/3 subb. 1 (cat. A/3) e 2 (B/1) DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo P.T. 535 c.t. 1 di Mernico p.c.n. 2225/3 P.T. 489 c.t. 1 di Mernico p.c.n. 2224/2 SUPERFICIE LORDA COPERTA : 673 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 1264 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di ex caserma della Guardia di Finanza situata nella località di Mernico. Il lotto è composto dal fabbricato principale, in mediocri condizioni d'uso, sviluppato su tre piani fuori terra e corpo secondario ad uso deposito/autorimessa. L'area esterna di pertinenza non è recintata. CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 296,18 kWh/mq anno. MIC: Immobile dichiarato NON di interesse culturale ZONA URBANISTICA: mappale 2224/2: Parzialmente Zona B2 – Residenziale di Completamento – Parzialmente Zona E4-Ambito Agricoli Paesaggistici - Parzialmente Area sottoposta a Vincolo paesaggistico, art.142 DLgs 42/2004; mappale 2225/3: Zona B2 – Residenziale di Completamento - Parzialmente Area sottoposta a Vincolo paesaggistico, art.142 DLgs 42/2004. *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.* .	*€ 117.000,00 (euro cento diciassettemila/00)* *CAUZIONE: € 11.700,00 (euro undicimila settecento/00)*	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

26	SCHEDA – GOB0509/P COMUNE: San Canzian d'Isonzo (GO) – Via delle Batterie DATI CATASTALI: C.T Fg. 3 mappale 364/5 – Ente urbano C.F Sez. Urb. A - Fg. 3 mappale 364/5 cat. F/2 Unità collabenti DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Monfalcone – P.T. WEB 682 di San Canzian d'Isonzo p.c.t. 364/5 ente urbano SUPERFICIE SCOPERTA: 1275 mq. circa STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di area incolta ricoperta da vegetazione spontanea, in parte occupata da resti di manufatti militari. ZONA URBANISTICA: Zona Agricola E5. L'area è interessata da fascia di rispetto da pozzo. CLASSE ENERGETICA:// MIC: Immobile dichiarato NON di interesse culturale *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.* .	*€ 1.701,00 (euro millesettecento uno/ 00)* *CAUZIONE: € 170,10 (centosettanta/10)*	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
27	SCHEDA – TSB0581 COMUNE:TRIESTE Strada del Friuli snc. DATI CATASTALI: C.T. del Comune di Trieste – Comune Censuario di Barcola Fg. 3 Particelle 965 prati, 967 prati, 1021 prati, 1023/2 prati, 1024 boschi, 1025/3 boschi, 1026/3 vigneti, 1027/3 prati DATI TAVOLARI: Comune Censuario di Barcola, Partita Tavolare 2291 corpo tavolare 1° Foglio A p.c.n. 1027/3 p.c.n. 1026/3 p.c.n. 1023/2 p.c.n. 1025/3 p.c.n. 1024 p.c.n. 965 p.c.n. 967 p.c.n. 1021 SUPERFICIE SCOPERTA: 2.826 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Otto terreni collocati nel Comune Censuario di Barcola. I terreni risultano pianeggianti invasi da vegetazione boschiva e incolti, non è possibile visitarli se non marginalmente, sono ricoperti da erba spontanea, arbusti e alberi. La forma degli appezzamenti è per lo più rettangolare, non risultano coltivati e le aree limitrofe appaiono come altri pastini, infatti sono presenti recinzioni perimetrali dell'area, siepi di separazione e muri a retta. ZONA URBANISTICA: Secondo il P.R.G.C. del Comune Trieste i terreni ricadono: Particelle 965, 967 (parte), 1021, 1023/2, 1024, 1025/3, 1026/3 e 1027/3, in zona F sottozona F2 – di tutela ambientale di ambiti boschivi, disciplinata dagli artt. 44 / 52 e 53 delle N.T.A. Particella 967 (parte) in zona E sottozona E4 – agricole paesaggistiche della Costiera, disciplinata dagli artt. 44 e 49 delle N.T.A. CLASSE ENERGETICA: // *Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.* MIC: Non necessaria	*€ 3.855,00 (euro* tremila ottocento cinquantacinque/00*)* *CAUZIONE: € 385,50 (trecento ottantacinque euro/50)*	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'**Allegato 2** del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it,

3.Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso e debitamente sottoscritta, corredata del documento di identità;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

   1. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca di Italia, come previsto dalla Circolare n.27 MEF-RGS-prot.238160 del 06/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN **IT27S0100003245231400000001** intestato a Ragioneria Territoriale di Trieste. Inoltre, in considerazione degli specifici format per l'esecuzione del bonifico e dell'esigenza di veicolare le informazioni del versamento in campi strutturati della quietanza di deposito, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

      - **cognome e nome o ragione sociale** del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
      - codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **GIBFH9**;
      - codice identificativo del versamento, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto: **2026/*n. protocollo bando*/lotto__**;
      - **codice fiscale** del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

   La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane spa) anche per il tramite del servizio home banking, ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione. Si precisa che la mera disposizione (o ordine) di bonifico non costituisce documento sufficiente ai fini della partecipazione alla presente procedura, essendo necessario produrre la contabile di bonifico (che attesta che il bonifico è andato a buon fine e non è più revocabile).

   2. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende

di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;

3. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;

c. informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere indirizzato e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati alla sede della Agenzia del Demanio "**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia**", **Via Ciro di Pers, 4, CAP 33100, Udine e** dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n……/2026 del……LOTTO…...**", quest'ultima **a pena di nullità.**

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI" e B "OFFERTA per il LOTTO ……", entrambe chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.

In particolare,

- nella *busta A* "DOCUMENTI" andrà inserita, la documentazione di cui al punto 3 (3.a, 3.b e 3.c);
- nella *busta B* "OFFERTA per il LOTTO ……" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia, e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29 gennaio 2027** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o

inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione del plico.

6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, tel. 0432/586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare o sulla Vetrina Immobiliare al seguente link: **https://venditaimmobili.agenziademanio.it.**

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **3 febbraio 2027 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via Ciro di Pers, 4 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale. Gli esiti della presente procedura di vendita saranno pubblicati sul sito dell'Agenzia entro tre giorni dalla chiusura del predetto verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il

compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, egli decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7. La stipula del contratto di compravendita, ai fini del perseguimento degli obiettivi di risparmio sulla spesa pubblica, dovrà essere concordata presso uno studio notarile con sede nel territorio regionale.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Annalisa Vogrig (tel.: 0432-586450 e-mail: annalisa.vogrig@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'Allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

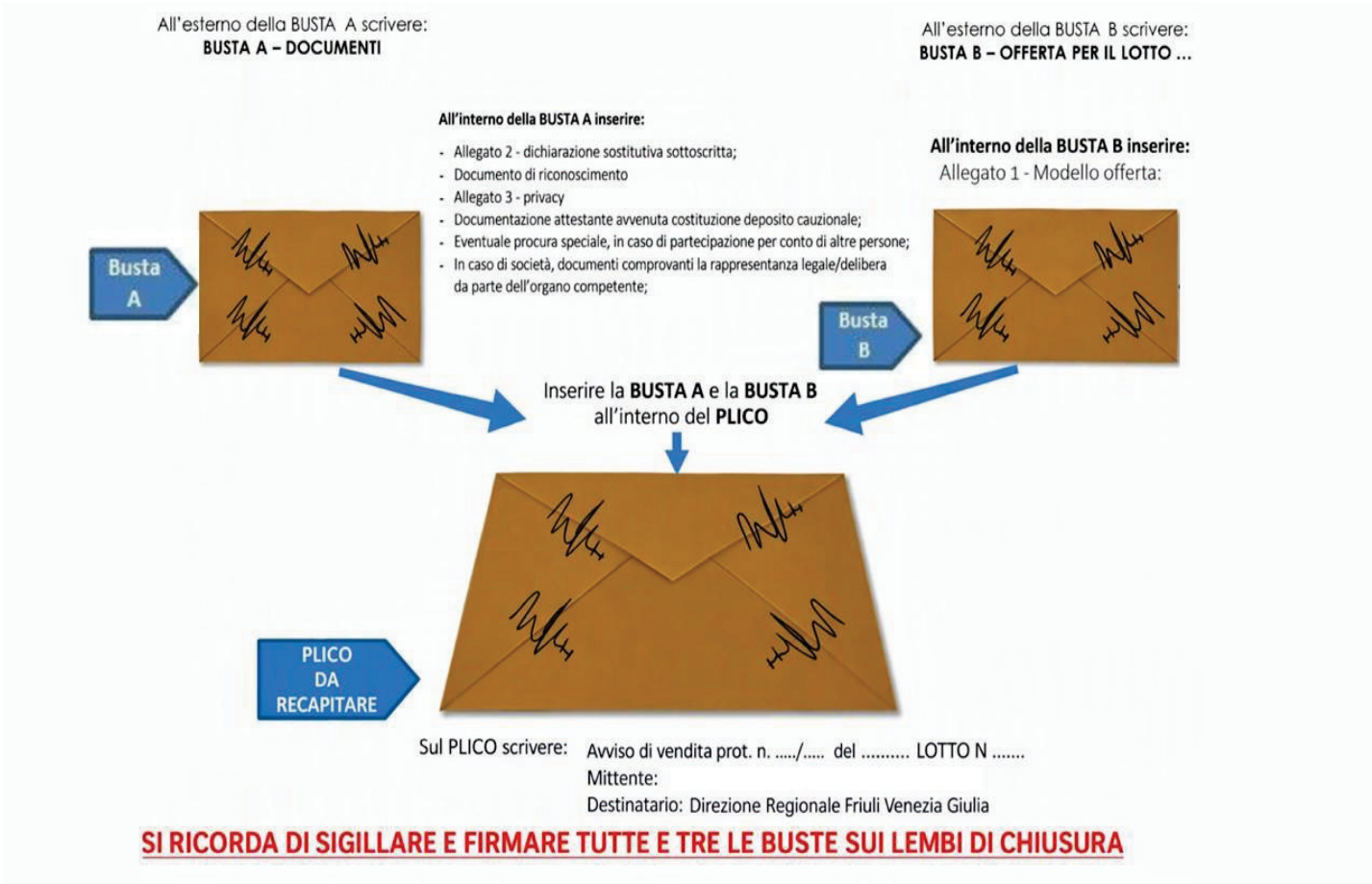
Udine, lì 24/11/2026

Il Direttore Regionale

Alessio Casci

ALESSIO
CASCI
Agenzia del
Demanio
24.11.2026
14:56:45
GMT+01:00

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA



Via Ciro di Pers, 4 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax. 06/50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)

All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n.___ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ……., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto…….. nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ....., in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di……. della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione…….., con sede legale in……

via/piazza……, C.F./P.IVA…….., tel. ……..,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall' Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

□ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

□ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia;

2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;

3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) □ di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

□ ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

_____

g) □ di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

□ ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

_____

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159;

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail pec_____ email ordinaria (da indicare solo se non in possesso di email pec): _____

L'indicazione delle e-mail pec è obbligatoria per i soggetti che siano tenuti a dotarsene secondo le vigenti disposizioni di legge;

n) in caso di mancata aggiudicazione, di voler ricevere la restituzione del deposito cauzionale costituito per la partecipazione alla presente procedura di gara sul seguente conto corrente: intestato a _____

presso la banca/istituto di credito/sportello postale_____

IBAN _____

L'indicazione dei dati del conto corrente è necessaria solo nelle ipotesi di cauzione costituita tramite deposito presso la Tesoreria dello Stato (rif. punto 3.b/1). Si invita a prestare la massima attenzione nell'indicazione dei dati onde consentire che la restituzione vada a buon fine.

Allega alla presente, copia fotostatica di un proprio **documento di riconoscimento** in corso di validità

Luogo e data

_____

Il Dichiarante

_____

ALLEGATO 3
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Con la sottoscrizione del presente allegato si consente sin d'ora l'eventuale pubblicazione e/o invio a terzi interessati dei verbali di gara, il cui contenuto sarà redatto ovvero selettivamente oscurato per essere conforme alla normativa di cui sopra.

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____