DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO
UFFICIALE.00012621.12-11-2026.U

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Prot. n. 2026/ 12621 /DRAM del 12/11/2026

Scadenza presentazione offerte:
01/12/2026 Ore 12:00

AVVISO DI GARA
PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DEMANIALI

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che, intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, all'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), del lotto unico come di seguito descritto:

Lotto	Comune ubicazione	Dati identificativi	Descrizione/Uso	Durata contratto	Canone base annuo
Unico	**Campobasso**	Scheda: CBB0617 Comune: Campobasso (CB) Identificativi catastali: CF: Foglio 44 particelle 229-1193 Categoria: F/1 Superficie Catastale: 5.417 mq. Superficie da locare: 5.265 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero	Compendio fondiario costituito da due particelle catastali contigue, configuranti un unico lotto funzionalmente ed economicamente unitario, caratterizzato da una conformazione planimetrica pressoché regolare e da una giacitura sostanzialmente pianeggiante. L'area, derivante dalla dismissione di un preesistente impianto per il betonaggio, si presenta attualmente libera da edificazioni e manufatti emergenti, ad eccezione di un muro di contenimento in calcestruzzo armato. Parte della superficie risulta pavimentata con conglomerato cementizio e bituminoso, mentre la restante porzione è costituita da terreno naturale, con presenza di vegetazione spontanea ed essenze arboree e arbustive di piccolo e medio fusto. L'accesso è garantito dalla presenza di due distinti accessi carrabili, entrambi delimitati da cancelli in ferro. Usi consentiti dalla legge.	**6** anni	€ 3.060,00 (euro Tremilasessanta/00)

CONDIZIONI GENERALI:

1. La procedura si svolgerà mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base nel presente avviso.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (**ALLEGATO 1**) disponibile anche presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara Piazza Italia n. 15 – 65121 e presso l'Ufficio di Campobasso viale Regina Elena n. 1 - 86100. Il modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it

3. L'Agenzia del Demanio designerà quale contraente il soggetto che avrà presentato la migliore offerta economica, pari o superiore al canone annuo posto a base della procedura.

4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto **6**, potranno essere consegnate, in plico sigillato, a mano oppure inviate per posta a mezzo di raccomandata A.R. all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia n. 15 – 65121 Pescara. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente non più tardi delle **ore 12:00 del giorno 01/12/2026**, **pena l'esclusione dalla procedura**. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello **ALLEGATO 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato dalla copia del documento di identità in corso di validità. L'offerta dovrà altresì essere accompagnata dall'accettazione della "Informativa Privacy" redatta secondo il modello **ALLEGATO 3** al presente avviso che dovrà essere debitamente sottoscritto.

7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare una nuova procedura.

8. La busta contenente l'offerta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare la dicitura "**Avviso di gara prot. 12621 del 12/11/2026**" ed essere indirizzata all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara, Piazza Italia n. 15 – 65121 PESCARA. La busta dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la documentazione di cui al **punto 6** e l'"offerta economica" redatta utilizzando il modello di offerta "**ALLEGATO 1**" di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza la sottoscrizione sopra specificata **saranno ritenute nulle**.

9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **02/12/2026 alle ore 11.00** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio in Pescara Piazza Italia 15, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà individuato

quale contraente. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

11. Al verbale di aggiudicazione, previa verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati nell'ALLEGATO 2, seguirà la stipula del contratto di locazione presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise nel giorno e nell'ora che verranno comunicati dal competente Ufficio. Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla locazione del bene. I contratti di locazione per l'utilizzo dei beni saranno disciplinati dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia di locazione di immobili di proprietà dello Stato. In particolare, si precisa che:
    - Il conduttore dovrà utilizzare il bene locato nello stato di fatto in cui si trova, compresi eventuali vincoli ambientali, paesaggistici, architettonici e urbanistico – edilizi, per l'uso stabilito;
    - Nella determinazione del canone base annuo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'immobile;
    - Sono a carico del conduttore gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
    - È fatto divieto al conduttore di apportare all'immobile oggetto della locazione modifiche, aggiunte, innovazioni o altri interventi senza la preventiva autorizzazione scritta della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;
    - Il conduttore si assumerà l'onere di richiedere agli Enti/uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
    - L'Agenzia del Demanio resta esonerata da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzo del bene dato in locazione;
    - È fatto divieto di sub-locazione del bene e la violazione di detto divieto comporta la decadenza immediata della locazione;
    - A garanzia degli adempimenti degli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'atto di locazione, dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo pari a tre mensilità del canone di locazione;
    - Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del conduttore;
    - L'aggiudicatario si impegna a rispettare tutte le disposizioni presenti nel presente avviso.
    - La locazione avrà la durata di anni 6. Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato dalla normativa vigente il rinnovo tacito.
    - Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al DPR 296 del 13/09/2005 e al Codice civile.

12. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà valido e vincolante per il conduttore, mentre lo sarà per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Campobasso, referenti: Elio Di Lallo, tel. 0854411080, Pasquale Genovese, tel. 0854411079.

15. L’Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell’allegato “Informativa privacy” (**ALLEGATO 3**).

16. Il presente invito e l’intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Campobasso.

17. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Daniela Piscolla, in forza presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell’Agenzia del Demanio sede di Pescara (tel.085/4411046- e-mail daniela.piscolla@agenziademanio.it)

AVVERTENZE:

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Pescara, 12.11.2026

Il Direttore Regionale
Caterina Micossi

MICOSSI CATERINA
2026.11.12 11:01:15
CN=MICOSSI CATERINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007